



VALENCE  
Residential Development

## Wohnen am Buchberg

Wohnbauprojekt Mattsee im Salzburger Seenland

Expose – Haus A, B, C, D

**VALENCE Residential Development GmbH**

Salzburgerstraße 16

5163 Mattsee

Tel: +43 1 945 97 94

email: [office@valence.cc](mailto:office@valence.cc)

[www.valence.cc](http://www.valence.cc)

# Wohnen am Buchberg Mattsee im Salzburger Seenland

## Die Lage – der Ort Mattsee

MATTSEE im Salzburger Seenland – auch als „Venedig des Seenlandes“ bezeichnet und 20 km nördlich vor der Festspielstadt Salzburg gelegen – im Herzen der drei Seen Mattsee, Obertrumer See und Grabensee eingebettet. Ruhe, Natur und Erholung dazu wunderschöne Buchten und romantische Plätze bietet der bezaubernde Ort seinen rd. 3.800 Einwohnern und bald auch vielleicht schon Ihnen.

Ob ein Besuch des Strandbades, eine Schifffahrt mit dem Ausflugsboot, einem Spaziergang um den Schlossberg oder die eigene Ausfahrt mit dem Elektroboot lassen das Erlebnis am See zu wohnen für Sie nun zur Wirklichkeit werden.

Darüber hinaus ist das kleine Mattsee von Juni bis Oktober mit dem Sommerfestival „Diabelli – Sommer“ weit über die Grenzen des Salzburger Seenlandes hinweg bekannt, dem auch die zahlreichen international bekannten Künstler seit Jahren treu verbunden sind und alljährlich für kulturelle Höhepunkte sorgen.



# Wohnen am Buchberg Mattsee im Salzburger Seenland

## Das Wohnbauprojekt „Wohnen am Buchberg“

Auf dem 3.412 m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück am Fuße des Buchbergs mit größtenteils Seeblick und Sicht auf das Schloss Mattsee, werden vier Baukörper (Doppelwohnhäuser) in Niedrigenergie-Standard errichtet. Die Häuser sind punktförmig angelegt und erstrecken sich über drei bis vier Ebenen. Alle Ebenen sind durch einen Lift barrierefrei erschlossen.

Die Wohnungen verfügen über einen Eigengarten, großzügige Balkone bzw. Terrasse und sind so orientiert, dass sie von drei Himmelsrichtungen belichtet sind.

Errichtet werden rund 25 Eigentumswohnungen zwischen 45 und 100 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Jede Wohneinheit verfügt über zumindest einen Tiefgaragenplatz bzw. überdachten Garagenplatz. Bei Bedarf können Tiefgaragenstellplätze mit Elektroladestationen ausgestattet werden. Das Konzept besticht durch hochwertige Materialien, Lage und moderner Wohnhausarchitektur.

Baubeginn Oktober 2017 – Fertigstellung Ende 2018



**Einmaliger Blick**

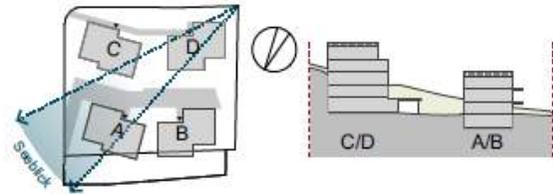
**Der See  
Das Schloss  
Das Stift**

Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen. Viele davon bieten einen atemberaubenden Blick auf den Mattsee, die Stiftskirche und das berühmte Schloss Mattsee.

Sie werden begeistert sein!

# Wohnen am Buchberg Mattsee im Salzburger Seenland





## HAUS B, C, D Lageplan



# HAUS A, B, C, D Flächen und Stellplätze

## HAUS A - Wohnungen und Preise

Wohnung	Geschoß	Wohnungstyp Zimmeranzahl	Wohnfläche	Terrasse	Nutzfläche Wohnen+Terrasse	Garten	Tiefgarage	Carport	Freiparker
Nr			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Stk	Stk	Stk
A 0.1	EG	3-Zimmer Gartenwohnung	79,56	19,60	99,16	60,85	1		1
A 0.2	EG	4-Zimmer Gartenwohnung	100,19	17,93	118,12	72,28	1		1
A 1.1	OG	3-Zimmer Terrassenwohnung	79,56	13,85	93,41		1		1
A 1.2	OG	2-Zimmer Wohnung	46,52		46,52			1	
A 1.3	OG	2-Zimmer Terrassenwohnung	53,86	16,10	69,96			1	1
A 2.1	DG	3-Zimmer Dachgeschoßwohnung	79,56	14,58	94,14		1	1	
A 2.2	DG	4-Zimmer Dachgeschoßwohnung	106,98	16,66	123,64		1	1	

## HAUS B - Wohnungen und Preise

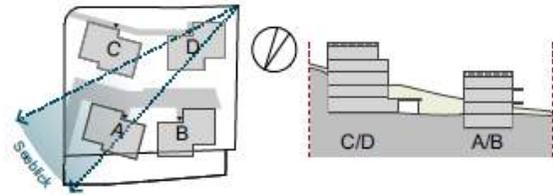
Wohnung	Geschoß	Wohnungstyp Zimmeranzahl	Wohnfläche	Terrasse	Nutzfläche Wohnen+Terrasse	Garten	Tiefgarage	Carport	Freiparker
Nr			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Stk	Stk	Stk
B 0.1	EG	3-Zimmer Gartenwohnung	86,87	22,55	109,42	181,27		2	
B 0.2	EG	3-Zimmer Gartenwohnung	79,45	24,79	104,24	168,05		2	
B 1.1	OG	2-Zimmer Wohnung	47,82		47,82			1	
B 1.2	OG	2-Zimmer Terrassenwohnung	48,44	16,25	64,69			1	
B 1.3	OG	2-Zimmer Terrassenwohnung	67,65	17,94	85,59			2	
B 2.1	DG	3-Zimmer Dachgeschoßwohnung	91,70	17,00	108,70			2	
B 2.2	DG	3-Zimmer Dachgeschoßwohnung	79,44	13,45	92,89			2	

## HAUS C - Wohnungen und Preise

Wohnung	Geschoß	Wohnungstyp Zimmeranzahl	Wohnfläche	Terrasse	Nutzfläche Wohnen+Terrasse	Garten	Tiefgarage	Carport	Freiparker
Nr			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Stk	Stk	Stk
C 1.1	EG	3-Zimmer Gartenwohnung	79,05	24,27	103,32	62,74	1		1
C 1.2	EG	4-Zimmer Gartenwohnung	101,16	21,53	122,69	120,57	1		1
C 2.1	OG	3-Zimmer Terrassenwohnung	79,56	15,89	95,45		1		1
C 2.2	OG	2-Zimmer Terrassenwohnung	49,53	15,85	65,38			1	
C 2.3	OG	2-Zimmerwohnung	46,30		46,30			1	
C 3.1	DG	3-Zimmer Dachgeschoßwohnung	79,56	13,60	93,16		1		1
C 3.2	DG	4-Zimmer Dachgeschoßwohnung	101,69	17,33	119,02		1		1

## HAUS D - Wohnungen und Preise

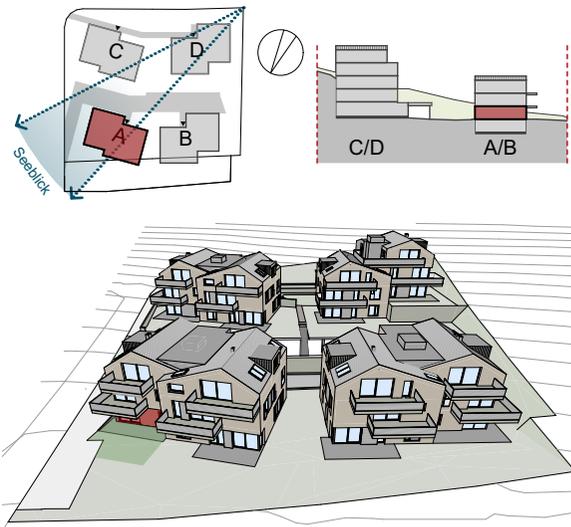
Wohnung	Geschoß	Wohnungstyp Zimmeranzahl	Wohnfläche	Terrasse	Nutzfläche Wohnen+Terrasse	Garten	Tiefgarage	Carport	Freiparker
Nr			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Stk	Stk	Stk
D 1.1	EG	4-Zimmer Gartenwohnung	91,54	24,69	116,23	190,77	1	1	
D 2.1	OG	3-Zimmer Terrassenwohnung	86,89	22,48	109,37		1	1	
D 2.2	OG	3-Zimmer Gartenwohnung	78,75	25,01	103,76	83,37	1		1
D 3.1	1. DG	4-Zimmer Dachgeschoßwohnung	91,62	21,25	112,87		1		
D 3.2	1. DG	3-Zimmer Terrassenwohnung	79,46	24,25	103,71		1	1	
D 4.1	2. DG	2-Zimmer Dachgeschoßwohnung	89,04	31,45	120,49		2		



## HAUS A bis D

### Detailpläne der einzelnen Wohnungen





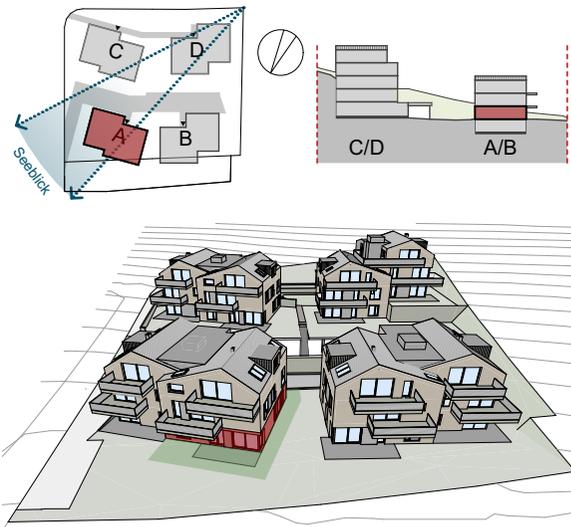
**Top A0.1 - Erdgeschoss**

Vorraum	8,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	19,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>99,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Eigengarten</b>	<b>60,85 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER A0.1	3,44 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1



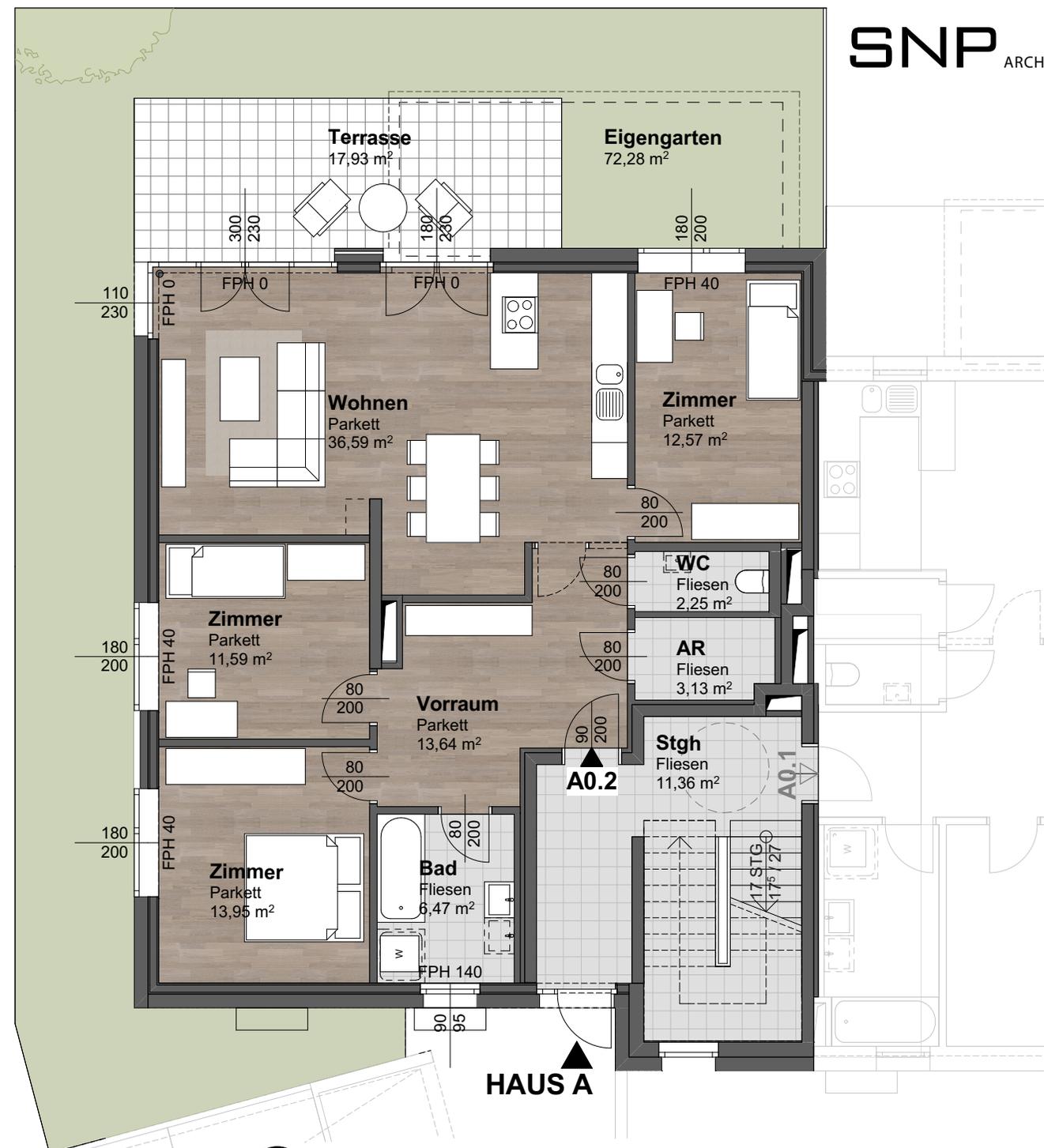
# Top A0.2 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



## Top A0.2 - Erdgeschoss

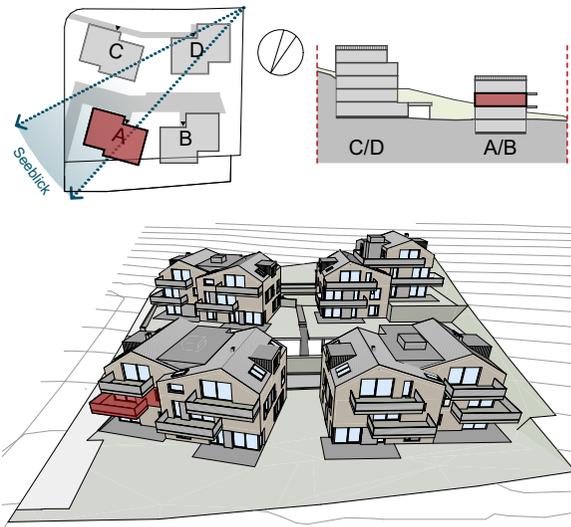
Vorraum	13,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,57 m <sup>2</sup>
Wohnen	36,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,95 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,13 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>100,19 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	17,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>118,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Eigengarten</b>	<b>72,28 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER A0.2	5,79 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1



ES WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES WÄHREND DER BAUARBEITEN ZU ÄNDERUNGEN AN AUSSTATTUNG UND AUSFÜHRUNG DURCH BEHÖRDLICHE AUFLAGEN UND/ODER HAUSTECHNISCHER, KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN KOMMEN KANN! DIE RAUMHÖHE BEZIEHT SICH AUF DIE FERTIGE FUSSBODENoberKANTE.

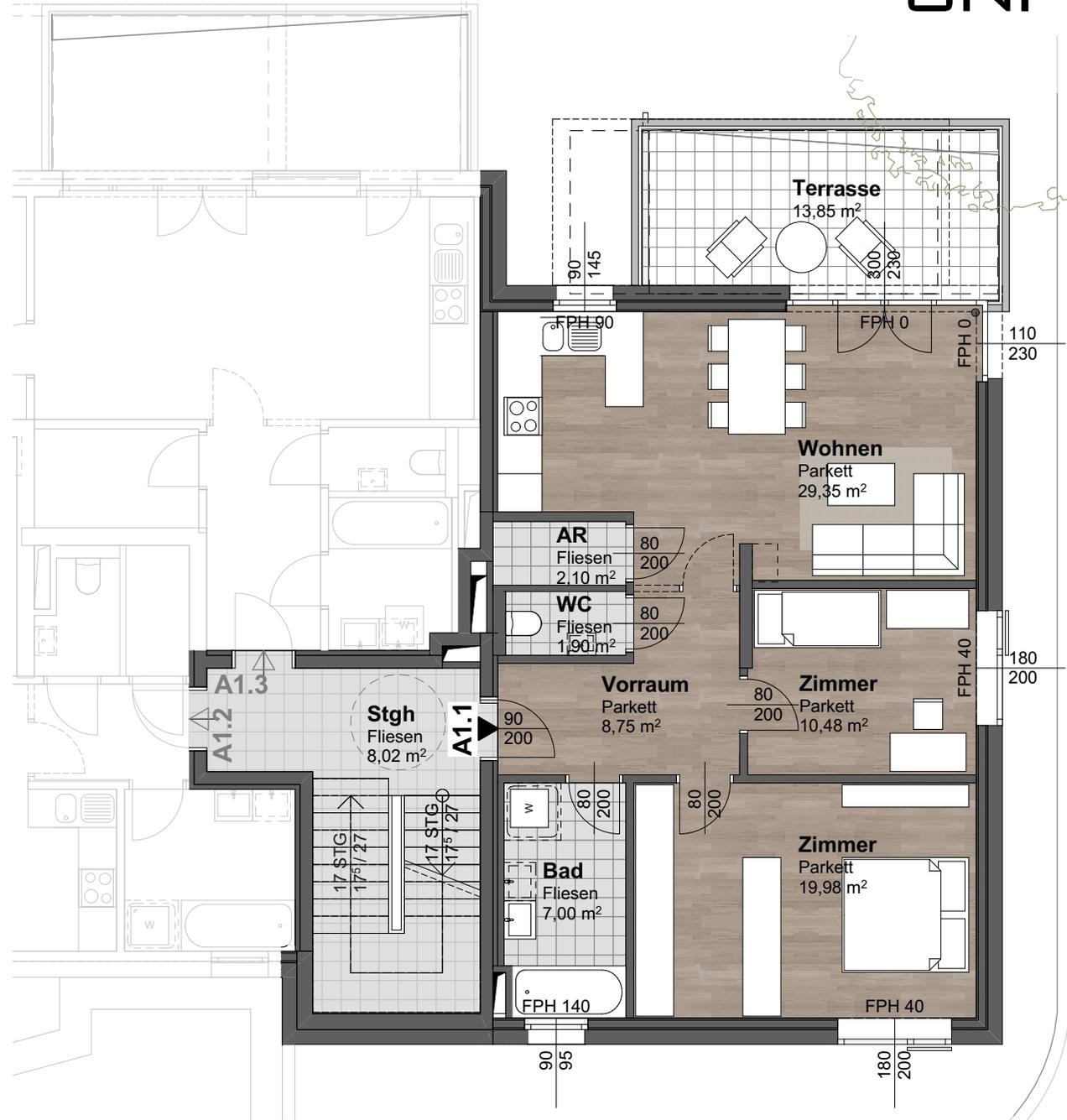
# Top A1.1 Wohnen am Buchberg

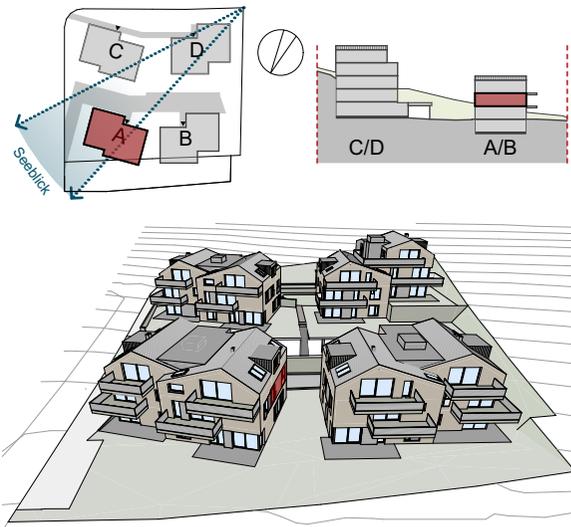
Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



## Top A1.1 - Obergeschoss

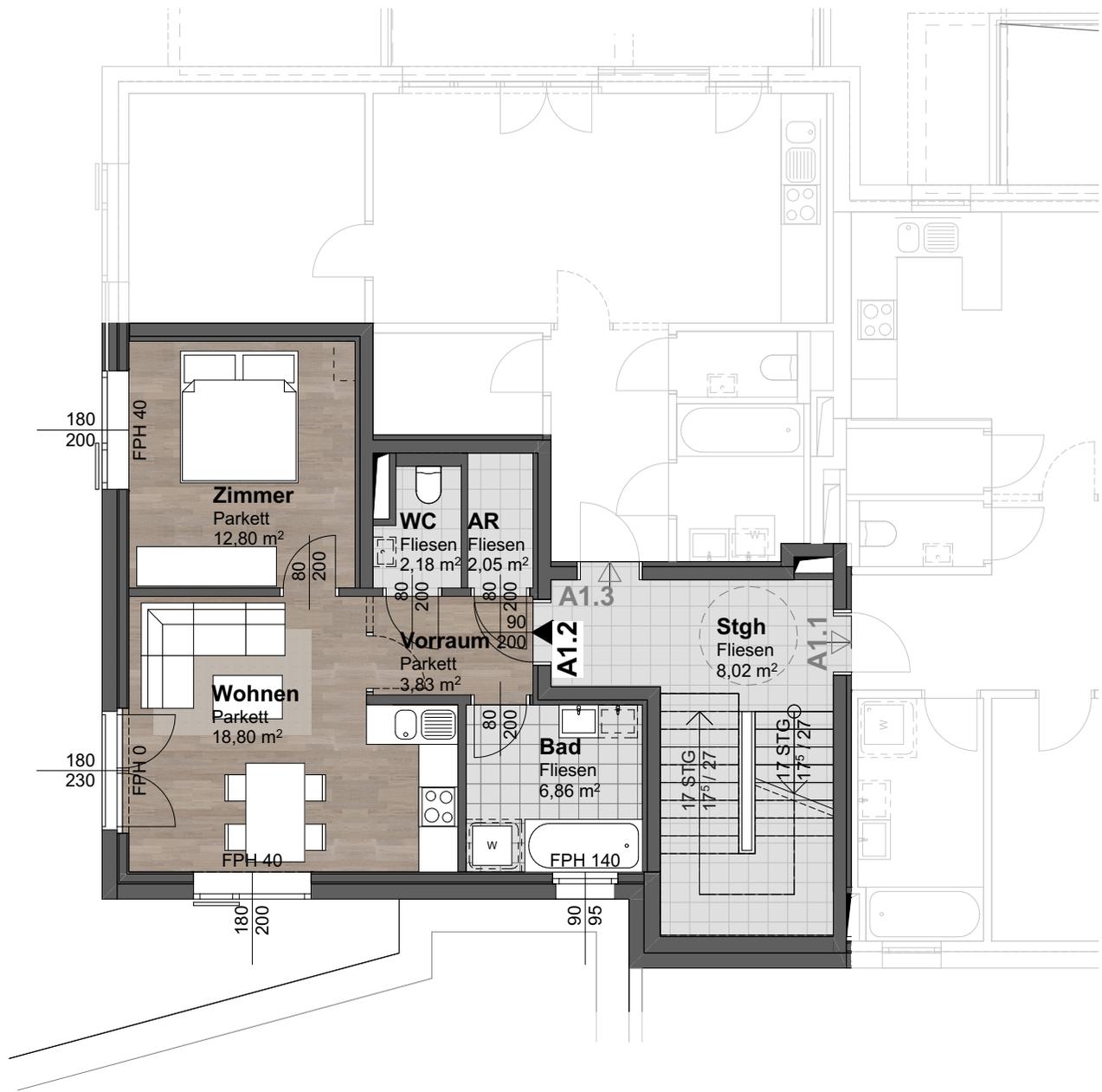
Vorraum	8,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	13,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>93,41 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER A1.1	3,44 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1

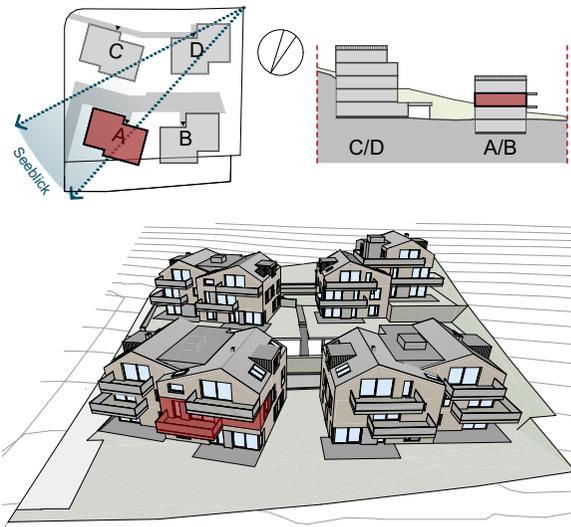




**Top A1.2 - Obergeschoss**

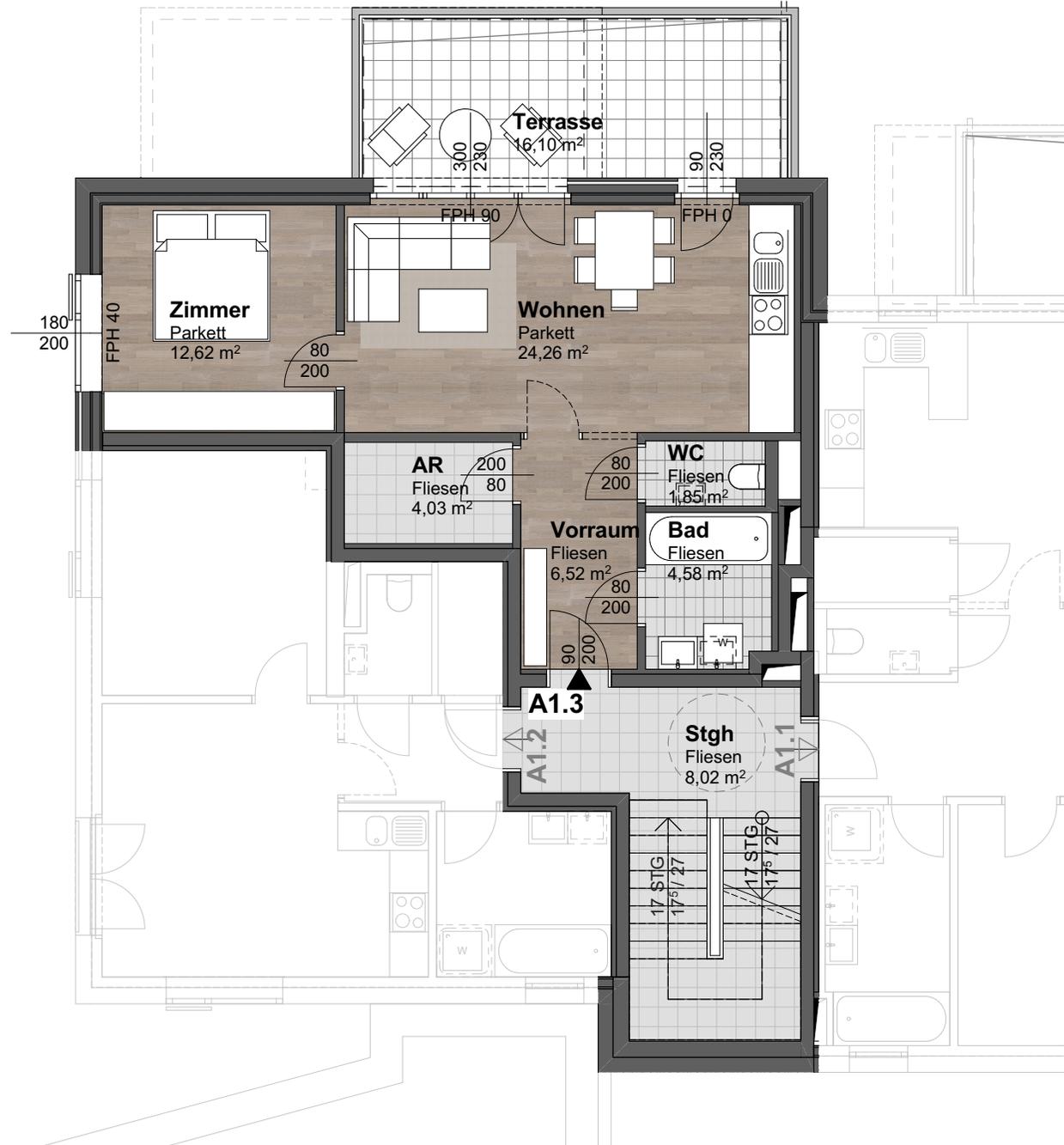
Vorraum	3,83 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Wohnen	18,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,05 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>46,52 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER A1.2	3,44 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-

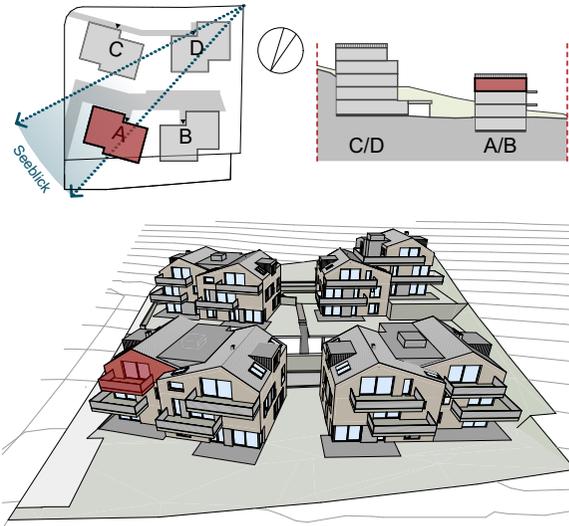




**Top A1.3 - Obergeschoss**

Vorraum	6,52 m <sup>2</sup>
Bad	4,58 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,03 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>53,86 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	16,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>69,96 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER A1.3	3,44 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	1





**Top A2.1 - Dachgeschoss**

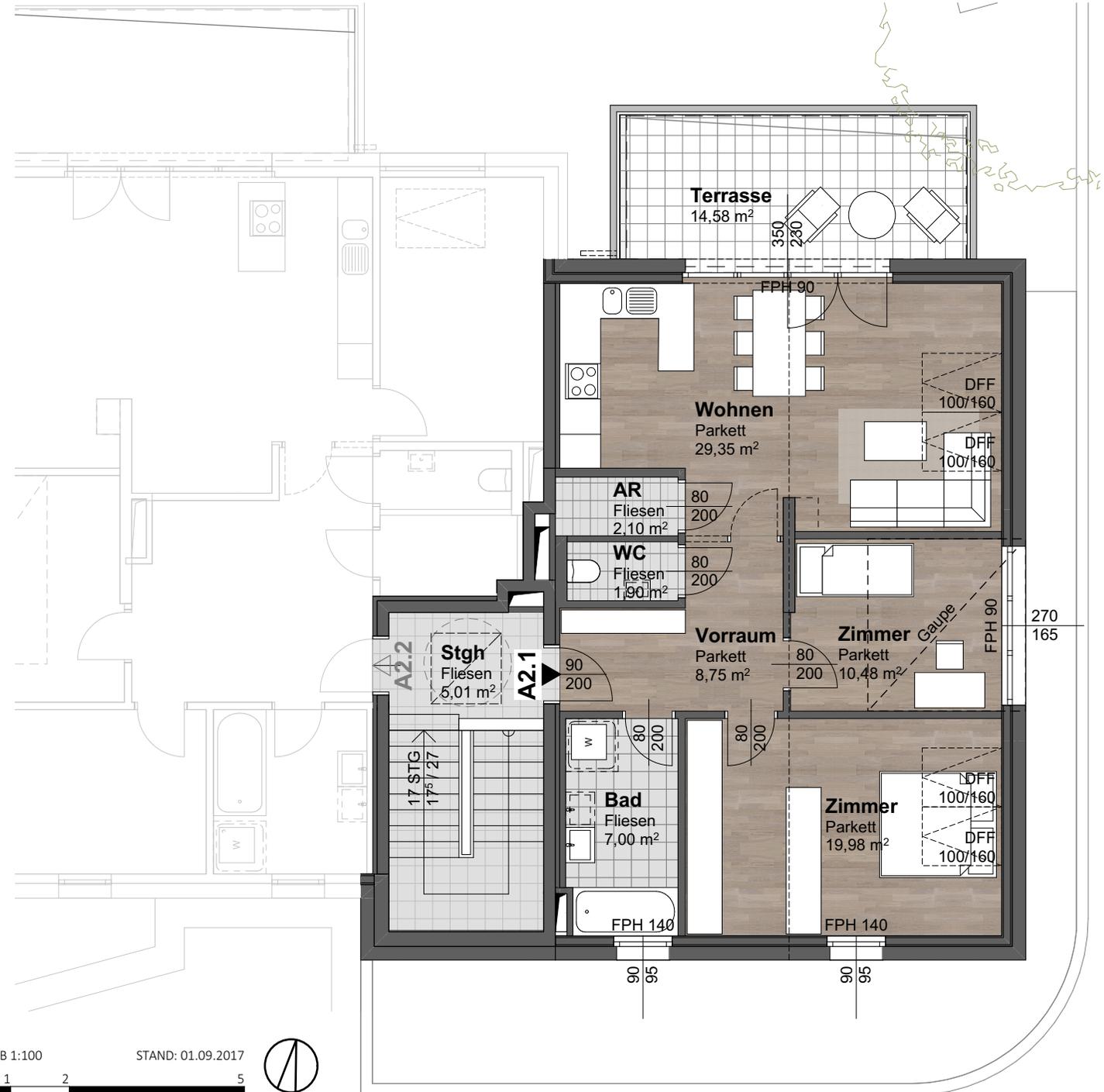
Vorraum	8,75 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,35 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** **79,56 m<sup>2</sup>**

Terrasse 14,58 m<sup>2</sup>

**Gesamte Nutzfläche** **94,14 m<sup>2</sup>**

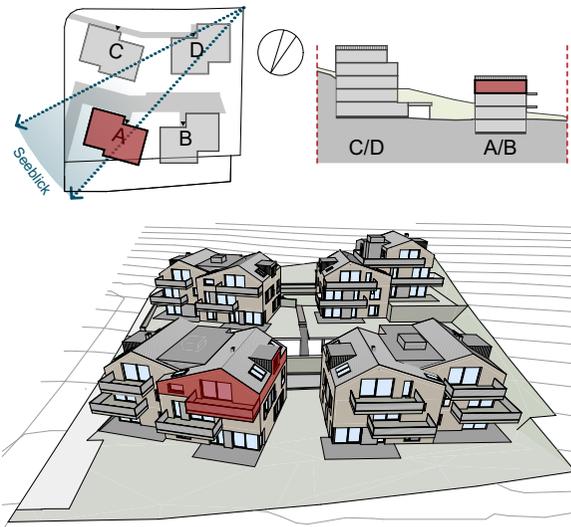
Kellerabteil ER A2.1	3,44 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-



MASSTAB 1:100

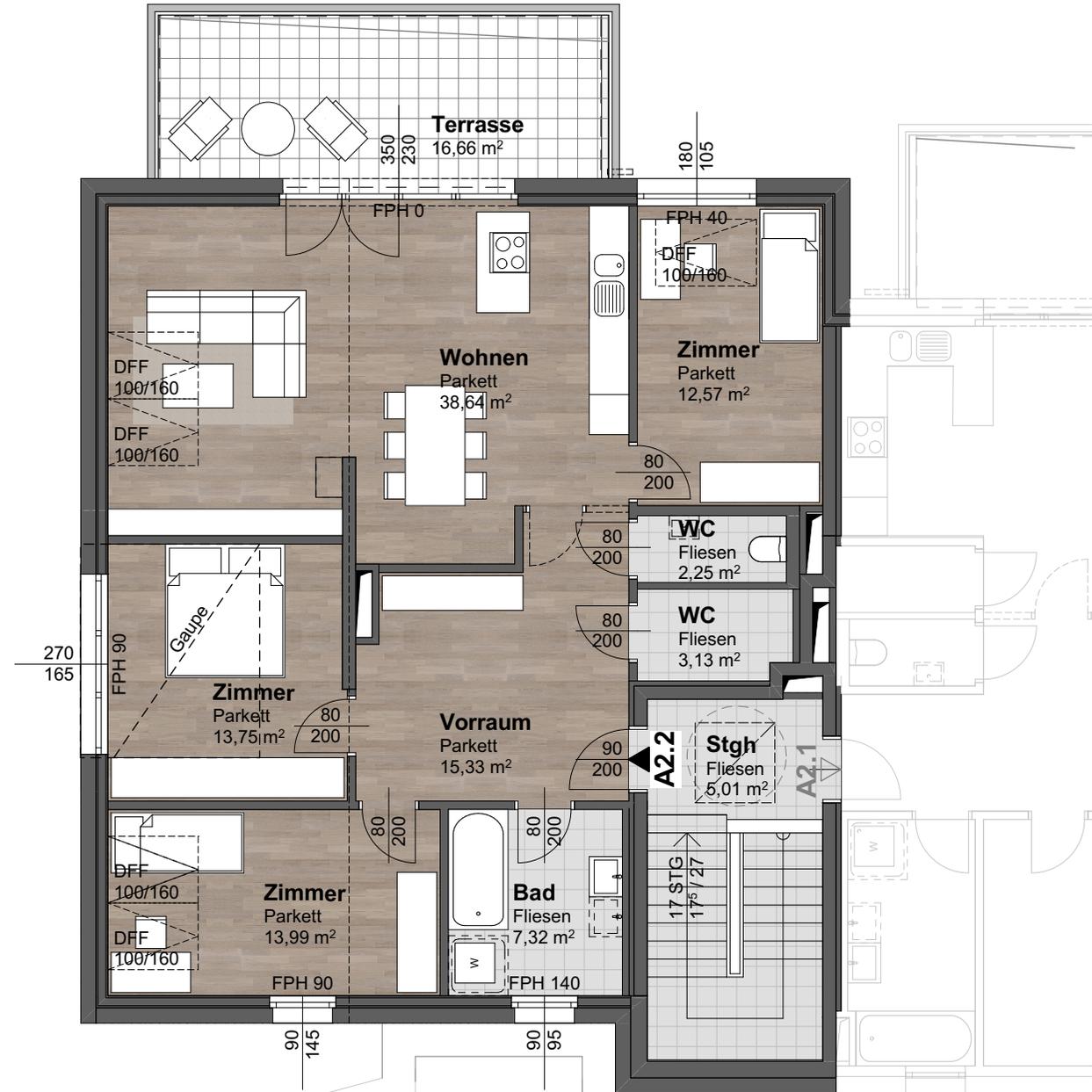
STAND: 01.09.2017





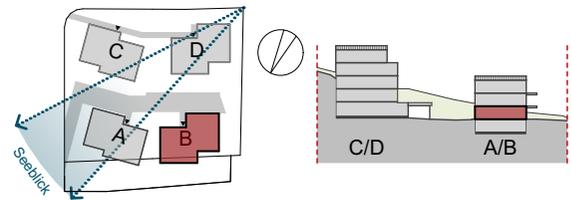
**Top A2.2 - Dachgeschoss**

Vorraum	15,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,57 m <sup>2</sup>
Wohnen	38,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,99 m <sup>2</sup>
Bad	7,32 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,13 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>106,98 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	16,66 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>123,64 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER A2.2	6,84 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-



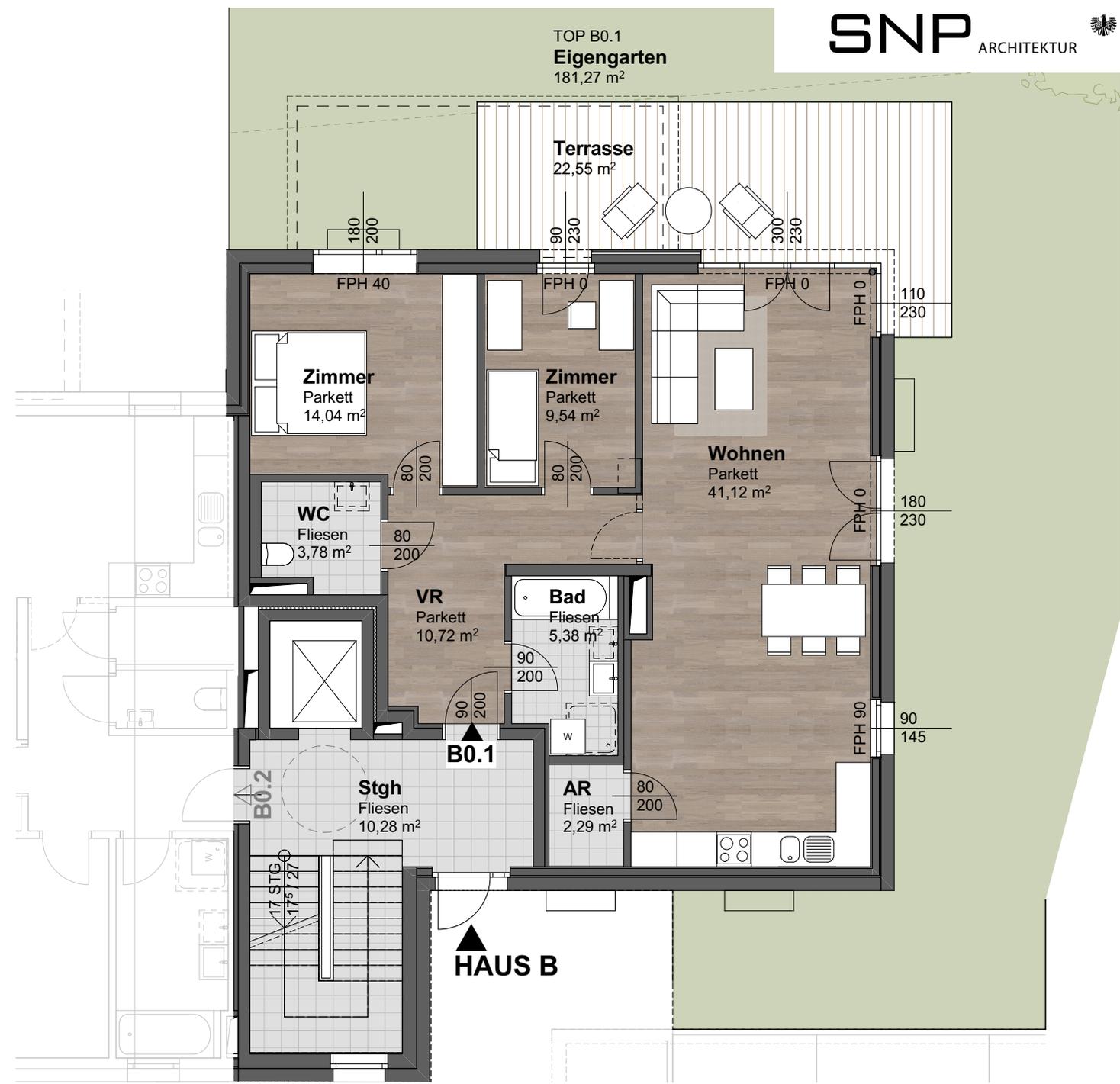
# Top B0.1 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



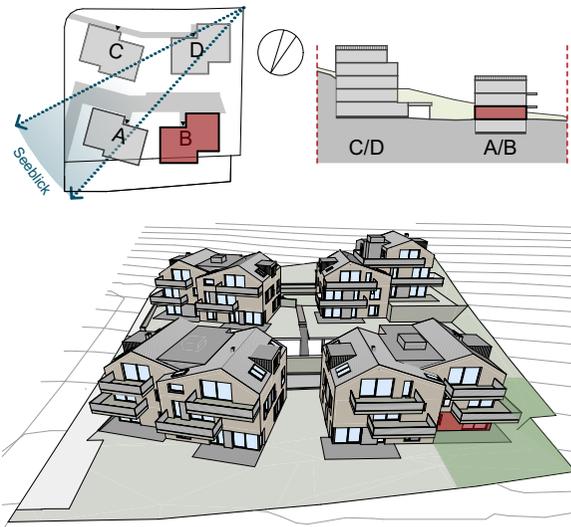
## Top B0.1 - Erdgeschoss

Vorraum	10,72 m <sup>2</sup>
WC	3,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,54 m <sup>2</sup>
Wohnen	41,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,29 m <sup>2</sup>
Bad	5,38 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>86,87 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	22,55 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>109,42 m<sup>2</sup></b>
<b>Potential Eigengarten</b>	bis zu <b>181,27 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER B0.1	7,20 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	2
Freiparker	-



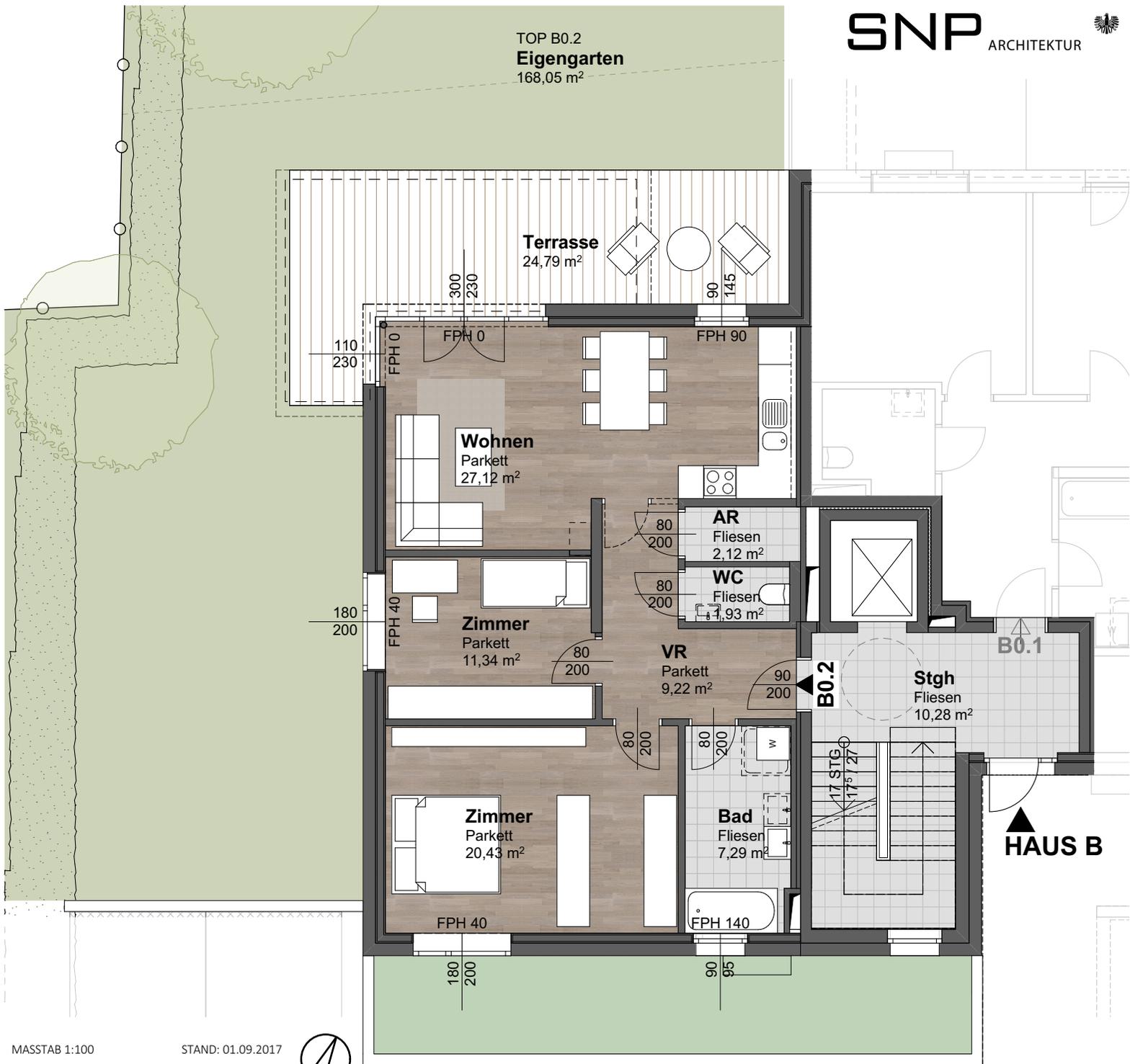
# Top B0.2 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



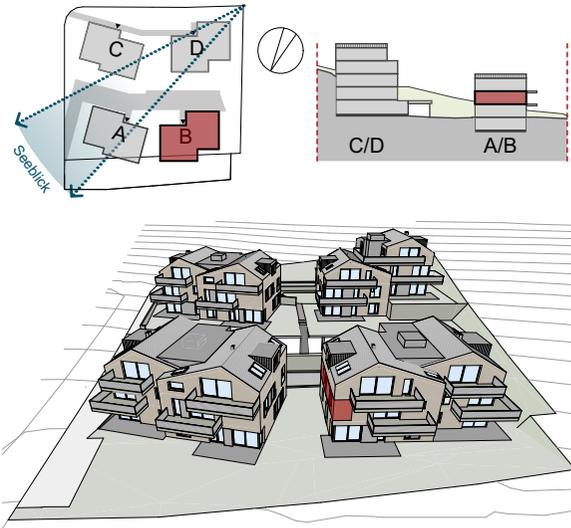
## Top B0.2 - Erdgeschoss

Vorraum	9,22 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>79,45 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	24,79 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>104,24 m<sup>2</sup></b>
<b>Potential Eigengarten</b>	bis zu <b>168,05 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER B0.2	5,53 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	2
Freiparker	-



# Top B1.1 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee

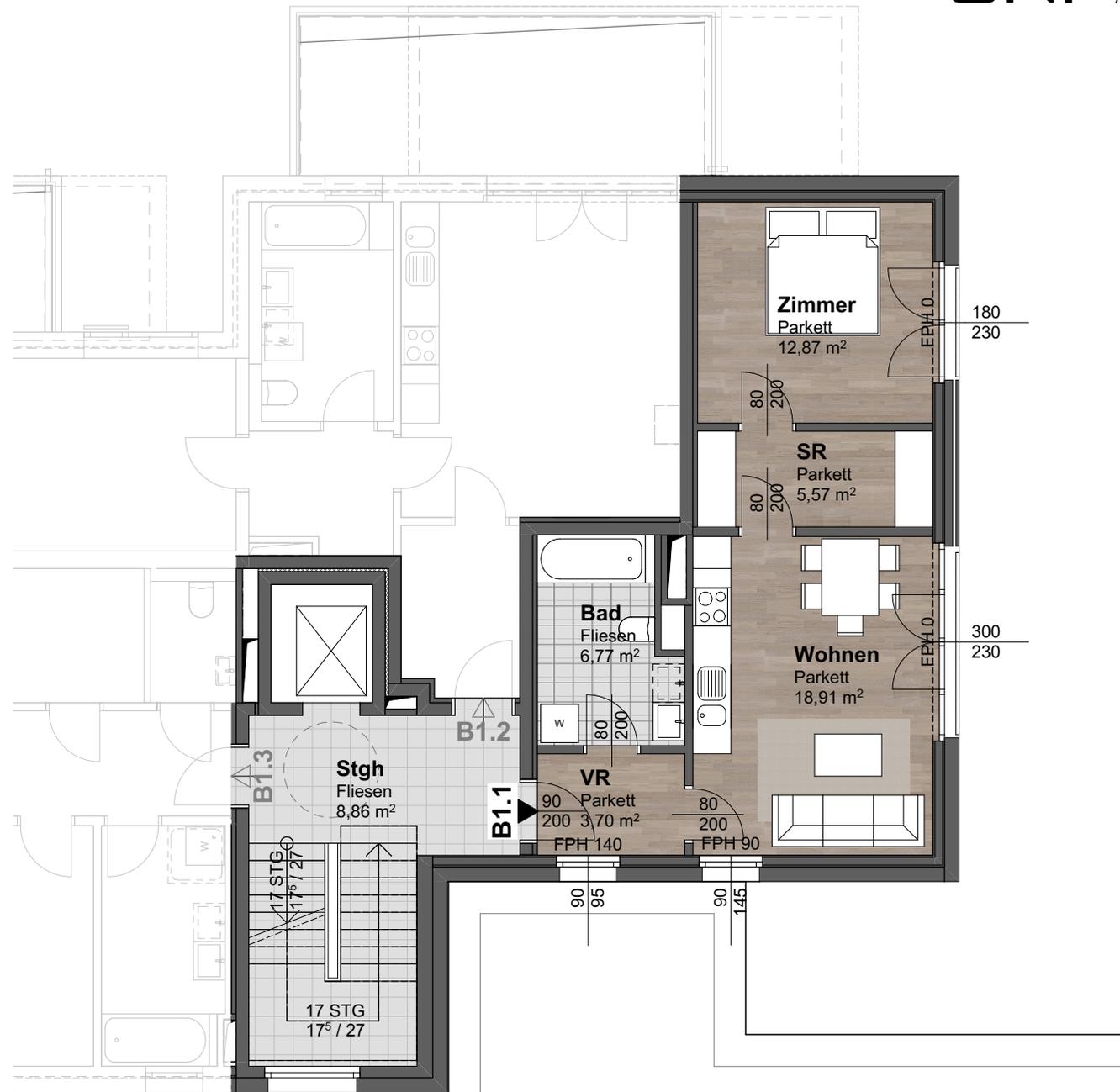


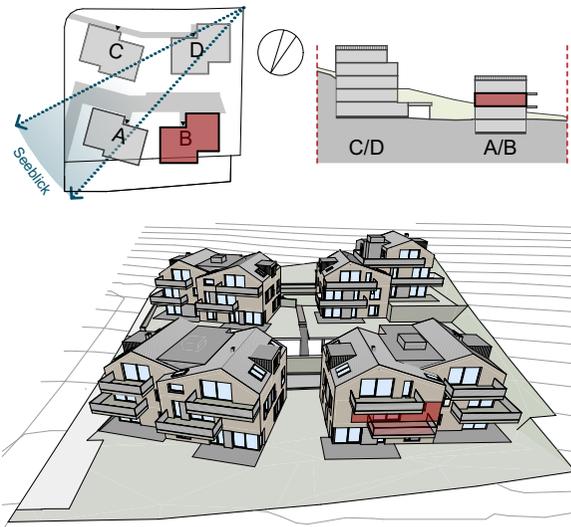
## Top B1.1 - Obergeschoss

Vorraum	3,70 m <sup>2</sup>
Bad	6,77 m <sup>2</sup>
Wohnen	18,91 m <sup>2</sup>
Schrankraum	5,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,87 m <sup>2</sup>

### Wohnnutzfläche 47,82 m<sup>2</sup>

Kellerabteil ER B1.1	5,14 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-

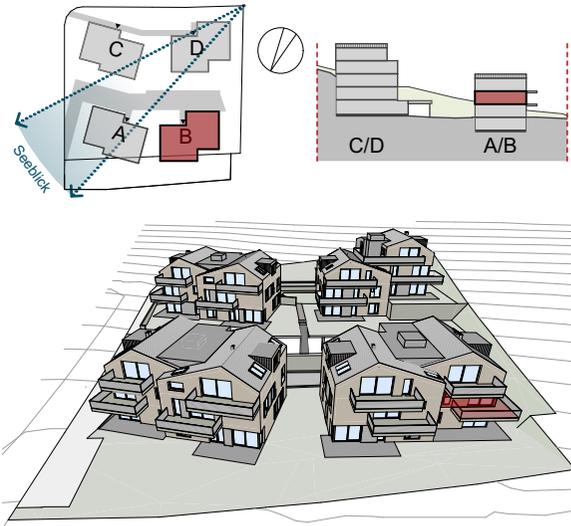




**Top B1.2 - Obergeschoss**

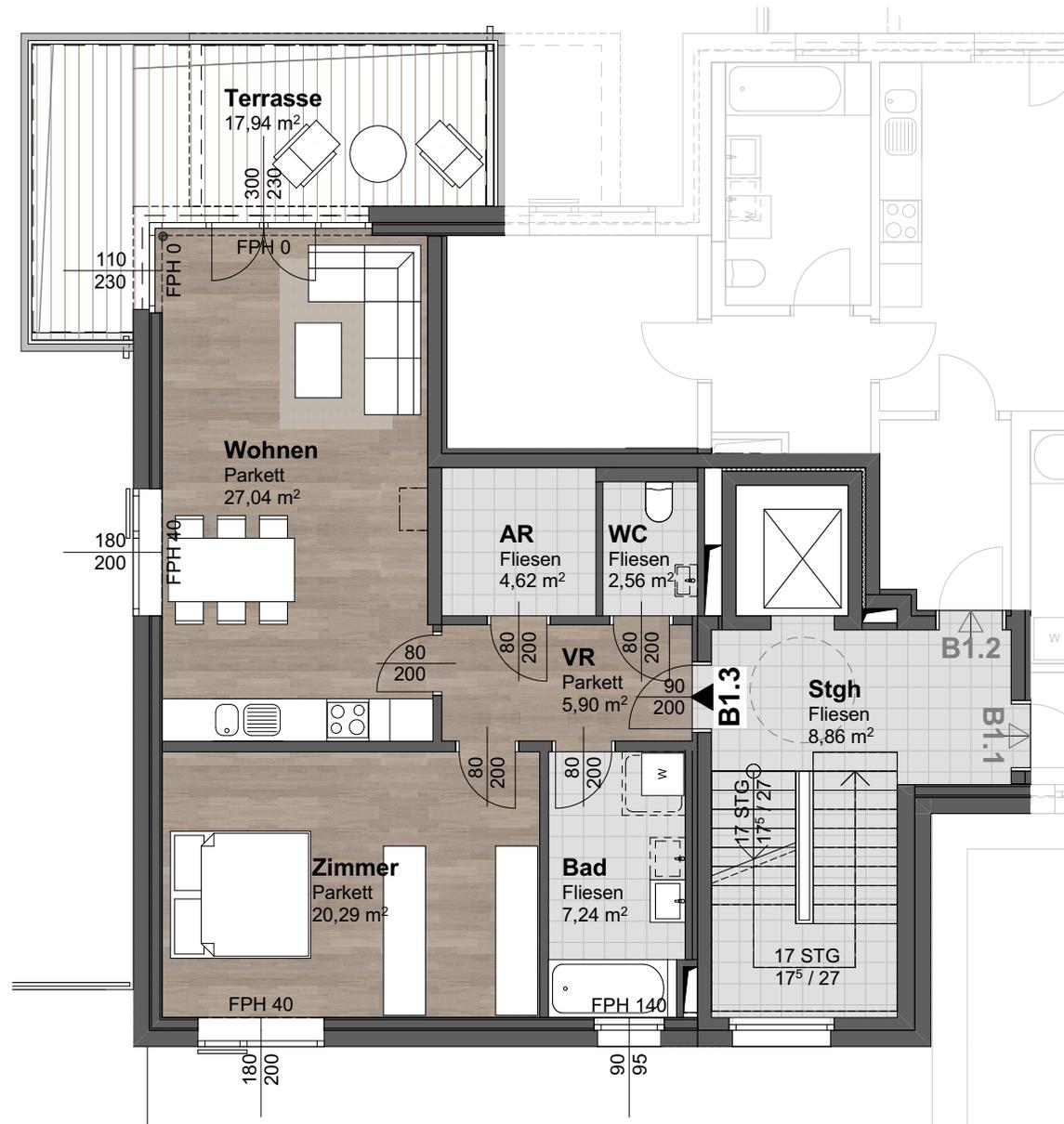
Vorraum	4,91 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,50 m <sup>2</sup>
Schrankraum	4,11 m <sup>2</sup>
Bad	7,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>48,44 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	16,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>64,69 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER B1.2	5,14 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-

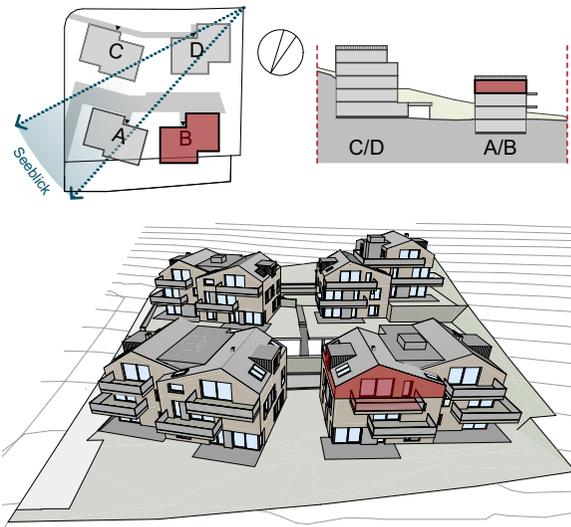




**Top B1.3 - Obergeschoss**

Vorraum	5,90 m <sup>2</sup>
Bad	7,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,29 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,62 m <sup>2</sup>
WC	2,56 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>67,65 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	17,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>85,59 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER B1.3	5,14 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	2
Freiparker	-

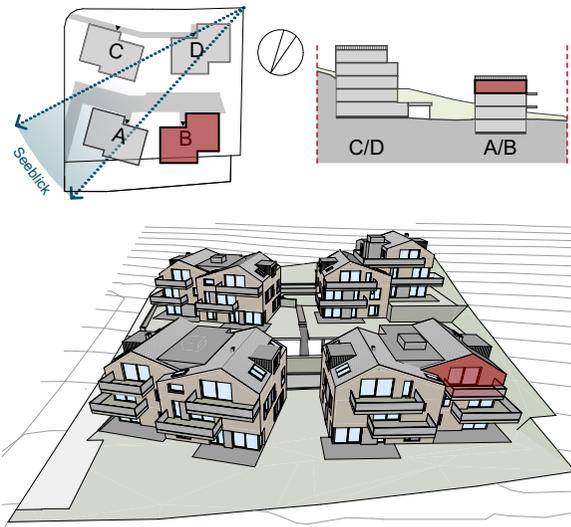




**Top B2.1 - Dachgeschoss**

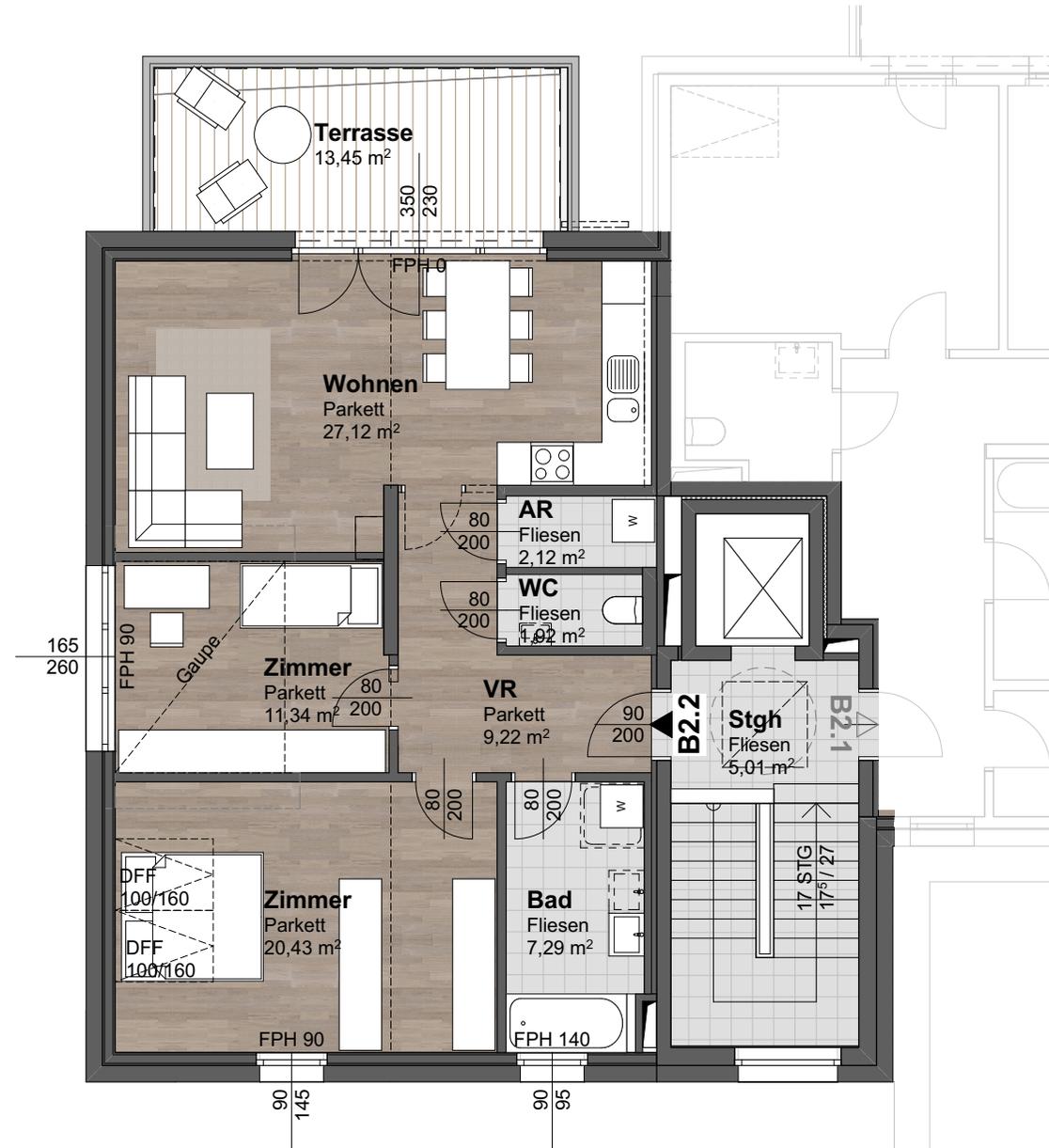
Vorraum	14,39 m <sup>2</sup>
WC	3,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,53 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,87 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,44 m <sup>2</sup>
Bad	5,74 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>91,70 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>108,70 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER B2.1	7,04 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	2
Freiparker	-





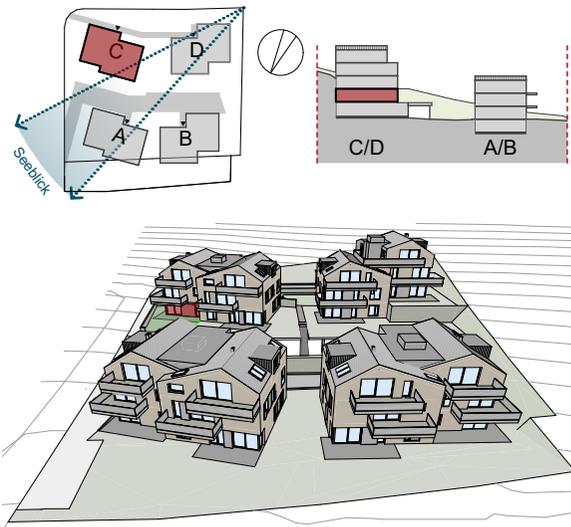
**Top B2.2 - Dachgeschoss**

Vorraum	9,22 m <sup>2</sup>
Bad	7,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>79,44 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	13,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>92,89 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER B2.2	6,77 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	2
Freiparker	-



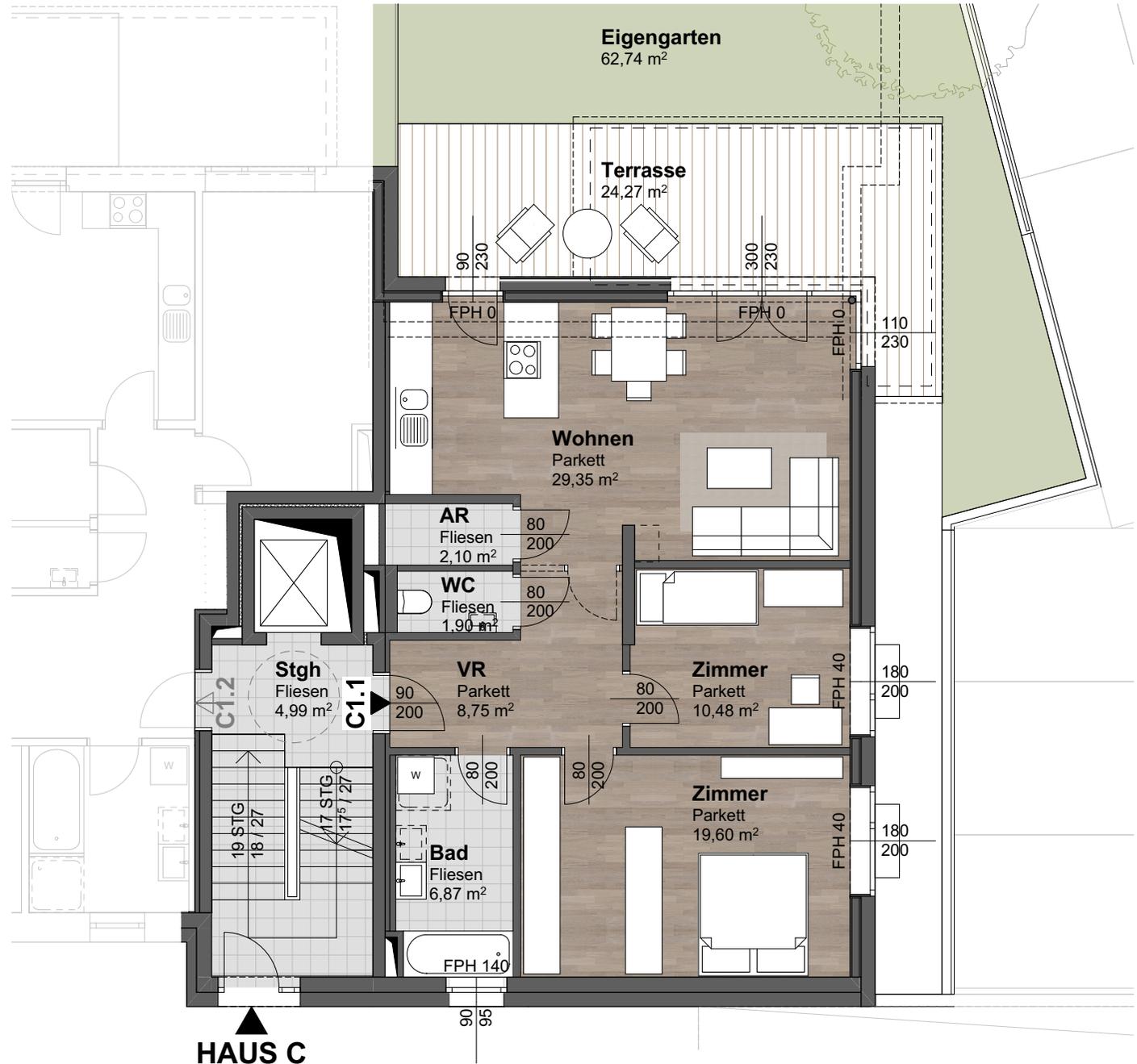
# Top C1.1 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



## Top C1.1 - Erdgeschoss

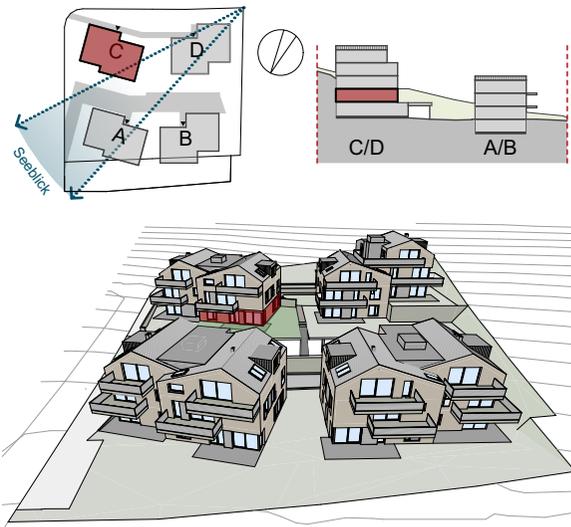
Vorraum	8,75 m <sup>2</sup>
Bad	6,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>79,05 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	24,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>103,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Eigengarten</b>	<b>62,74 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER C1.1	3,07 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1



**HAUS C**

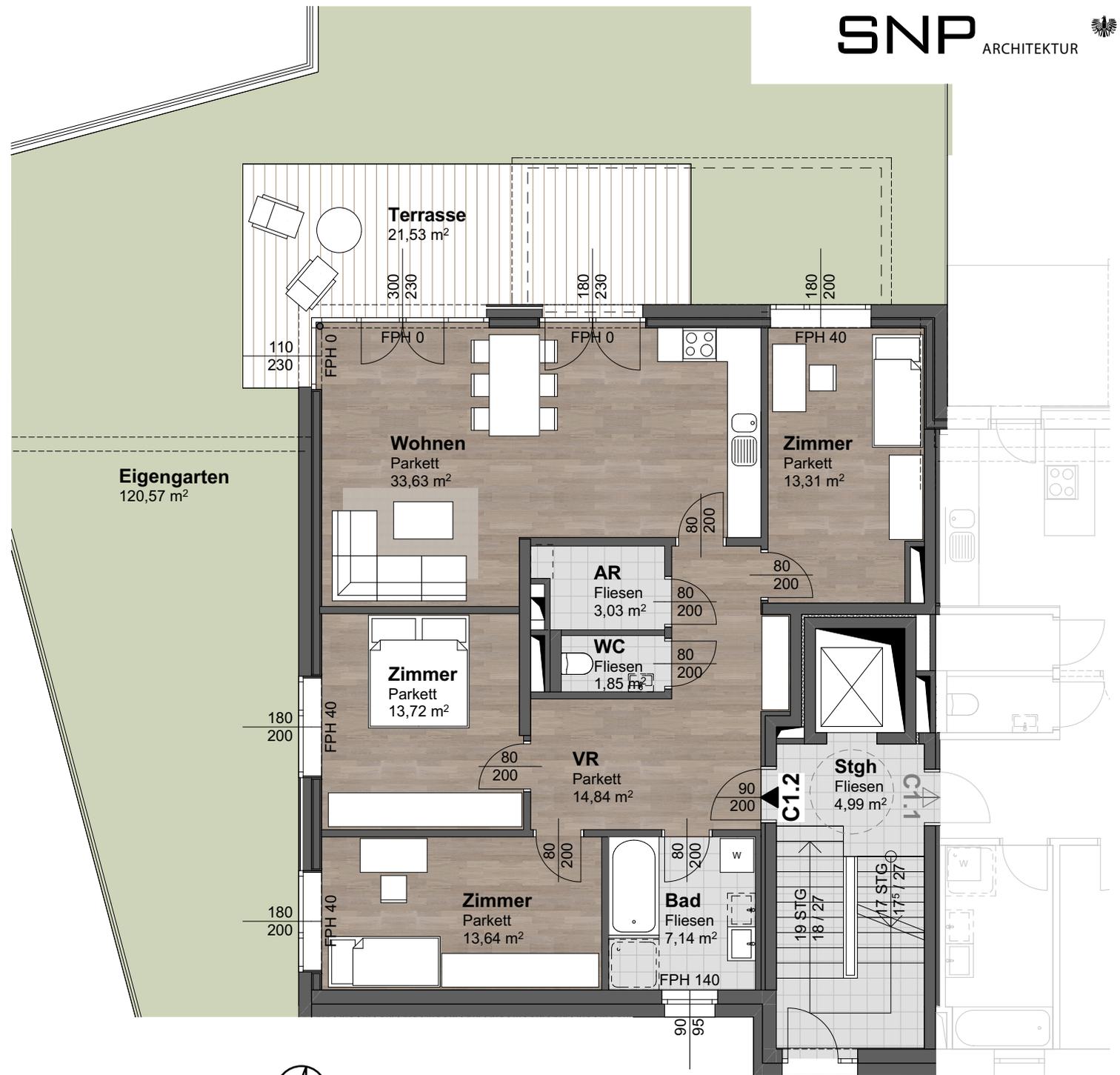
# Top C1.2 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



## Top C1.2 - Erdgeschoss

Vorraum	14,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,64 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,31 m <sup>2</sup>
Bad	7,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,03 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>101,16 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>122,69 m<sup>2</sup></b>
<b>Eigengarten</b>	<b>120,57 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER C1.2	4,46 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1



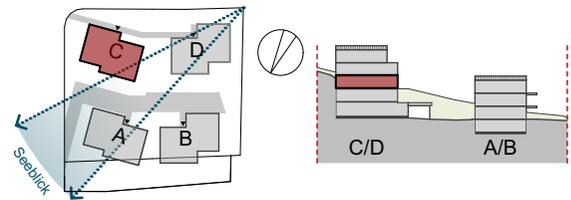
MASSTAB 1:100

STAND: 01.09.2017



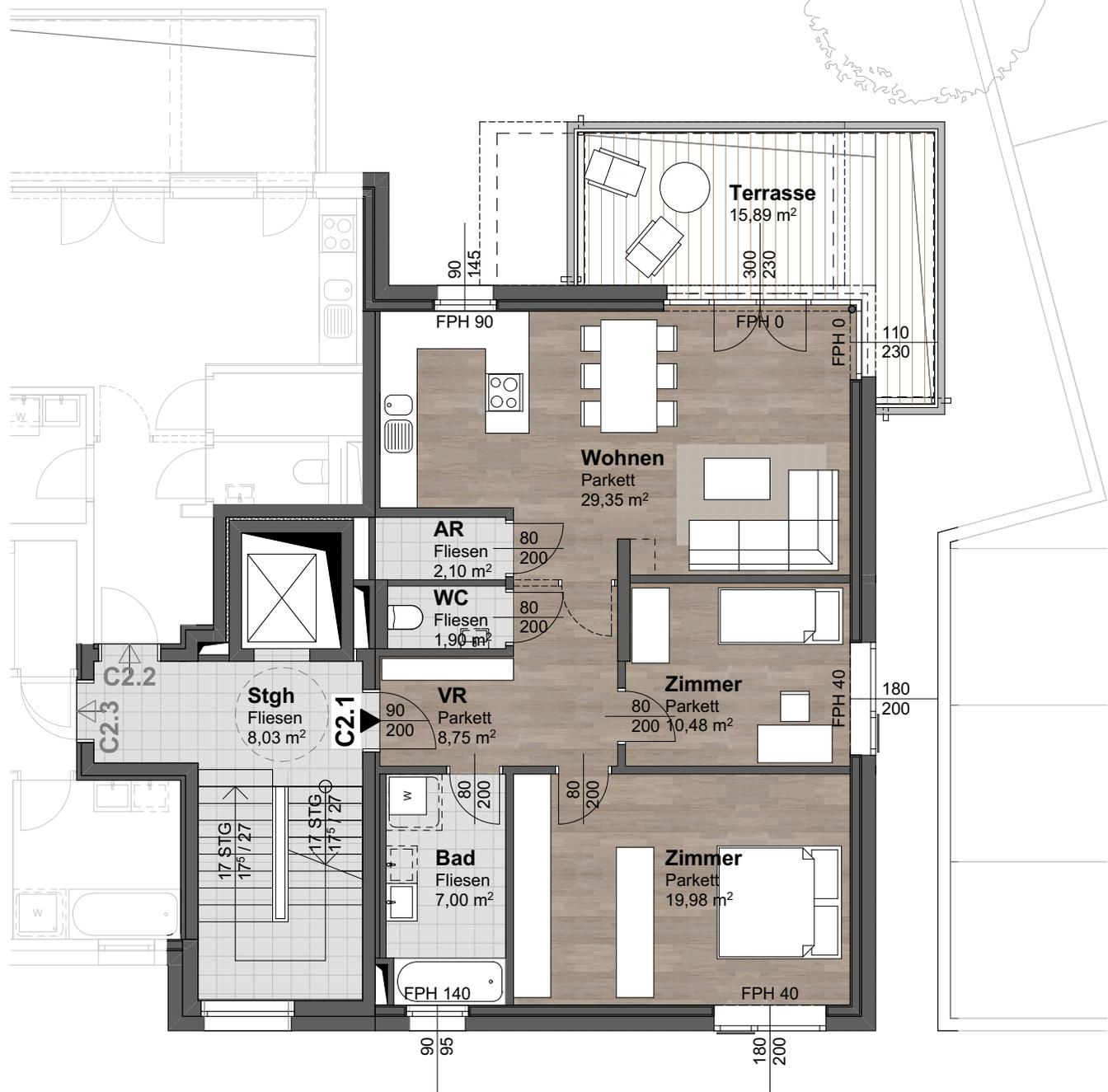
# Top C2.1 Wohnen am Buchberg

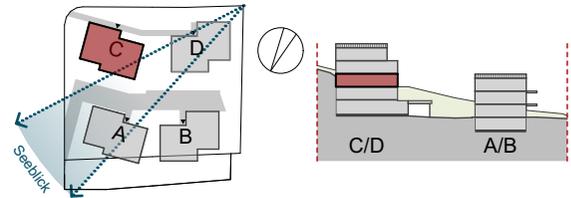
Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



## Top C2.1 - Obergeschoss

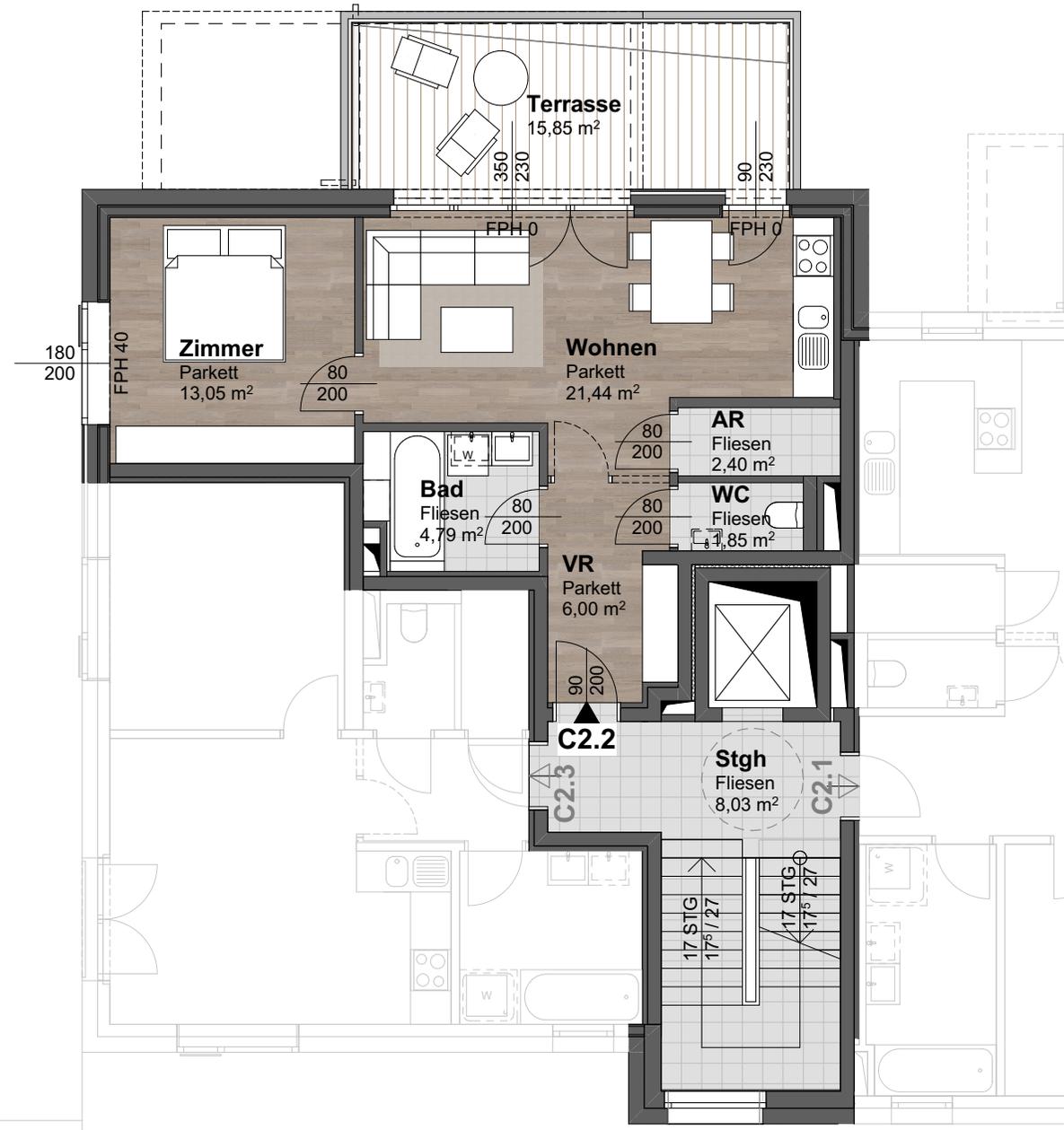
Vorraum	8,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>79,56 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	15,89 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>95,45 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER C2.1	3,07 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1

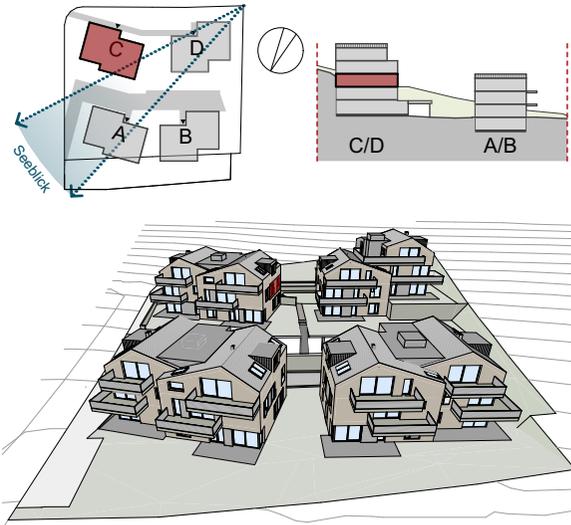




**Top C2.2 - Obergeschoss**

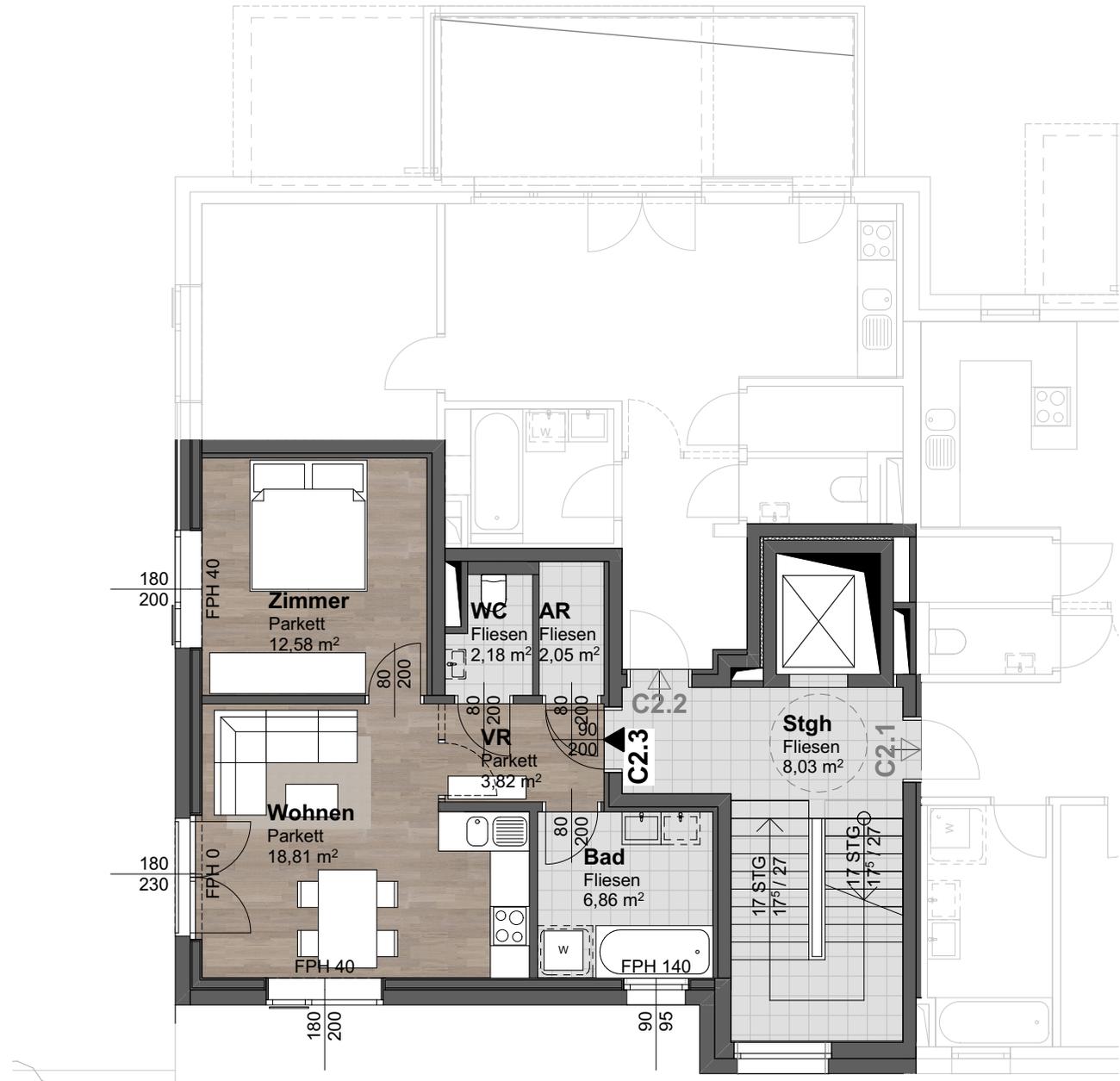
Vorraum	6,00 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,05 m <sup>2</sup>
Bad	4,79 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>49,53 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	15,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>65,38 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER C2.2	3,07 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1

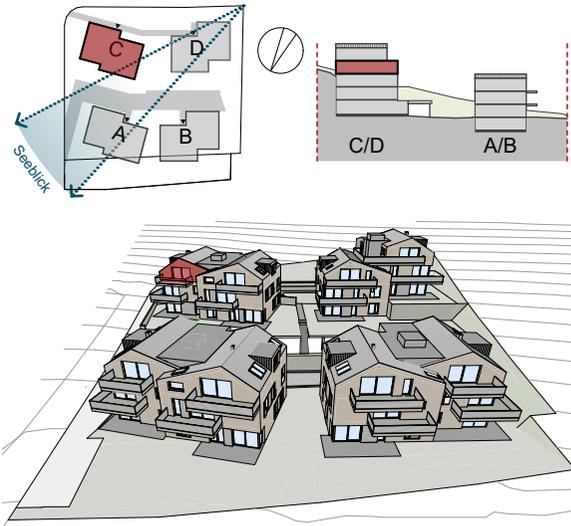




**Top C2.3 - Obergeschoss**

Wohnen	18,81 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,82 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,58 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>44,95 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER C2.3	3,91 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-





**Top C3.1 - Dachgeschoss**

Vorraum	8,75 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	29,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** **79,56 m<sup>2</sup>**

Terrasse 13,60 m<sup>2</sup>

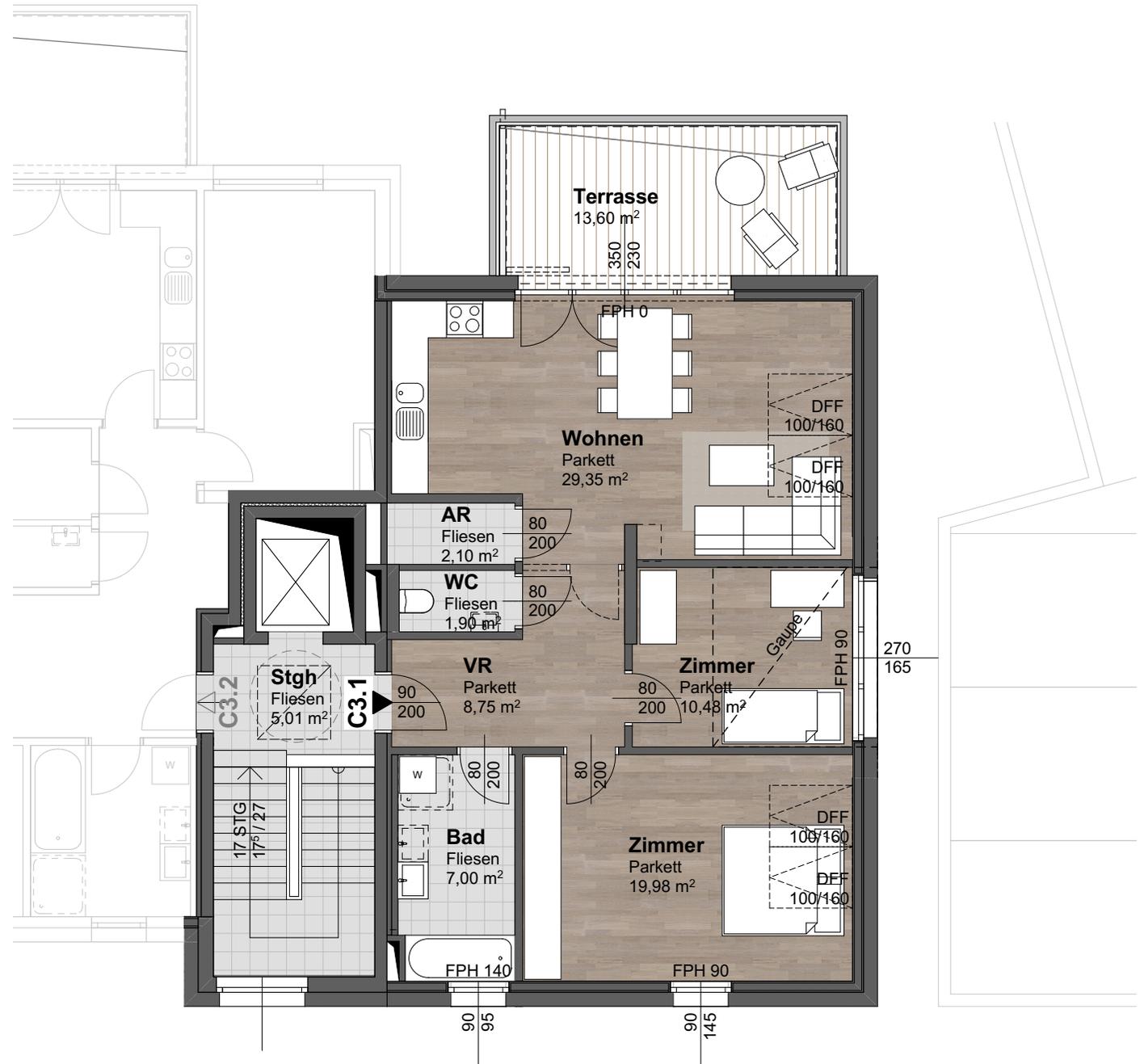
**Gesamte Nutzfläche** **93,16 m<sup>2</sup>**

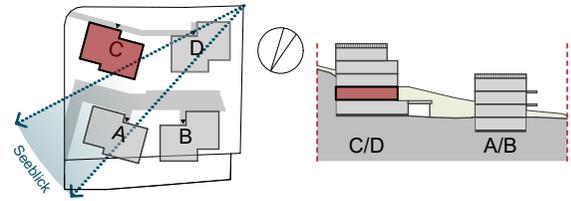
Kellerabteil ER C3.1 4,51 m<sup>2</sup>

PKW-Stellplatz Garage 1

PKW-Stellplatz Carport -

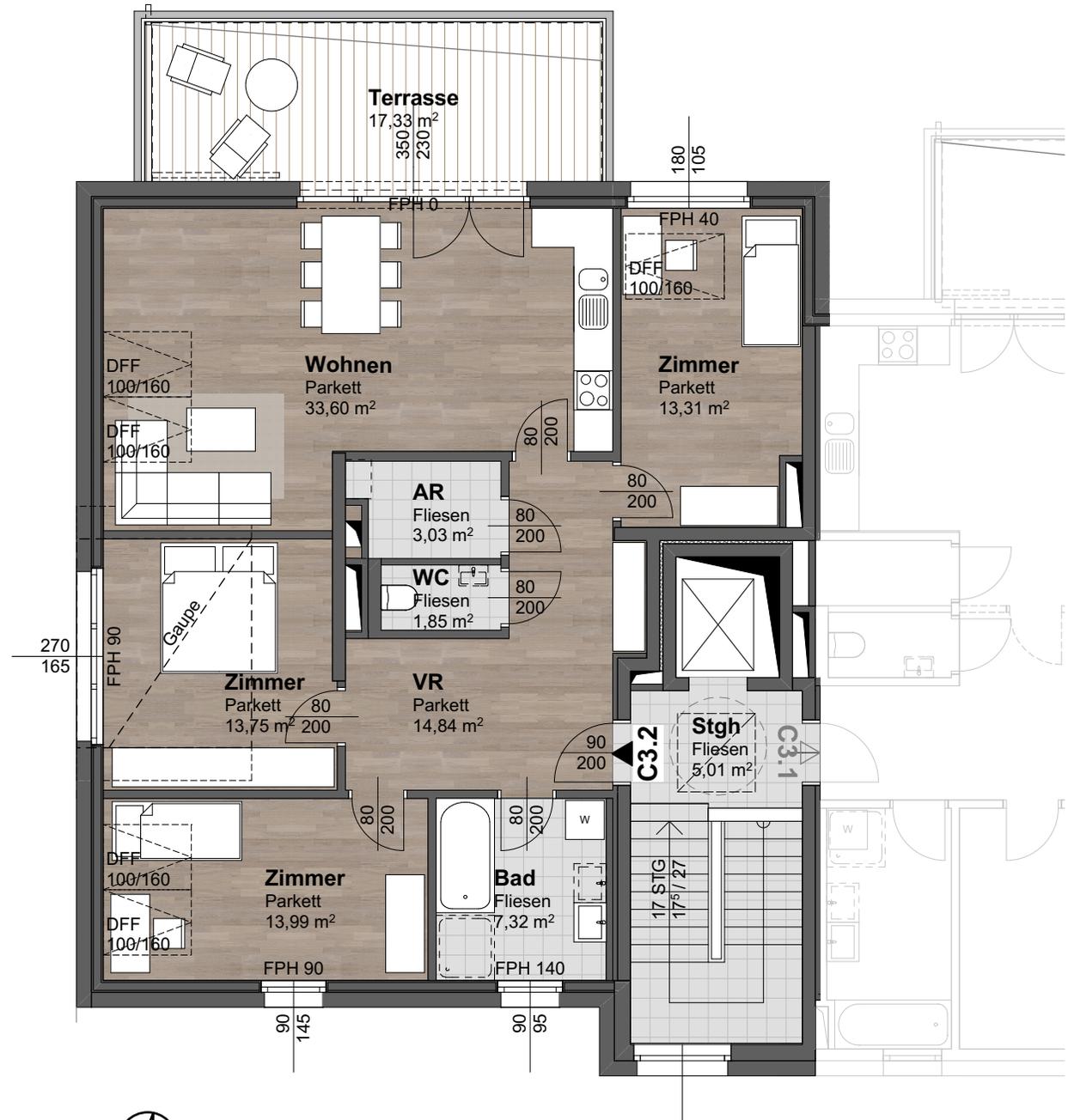
Freiparker 1





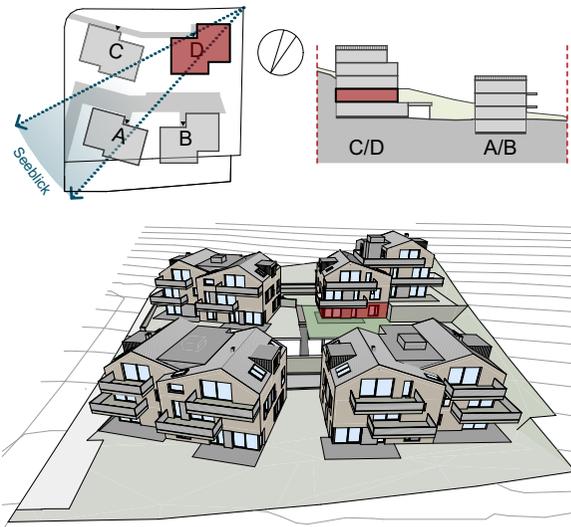
**Top C3.2 - Dachgeschoss**

Vorraum	14,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,99 m <sup>2</sup>
Wohnen	33,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,31 m <sup>2</sup>
Bad	7,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,03 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>101,69 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	17,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>119,02 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER C3.2	5,45 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1



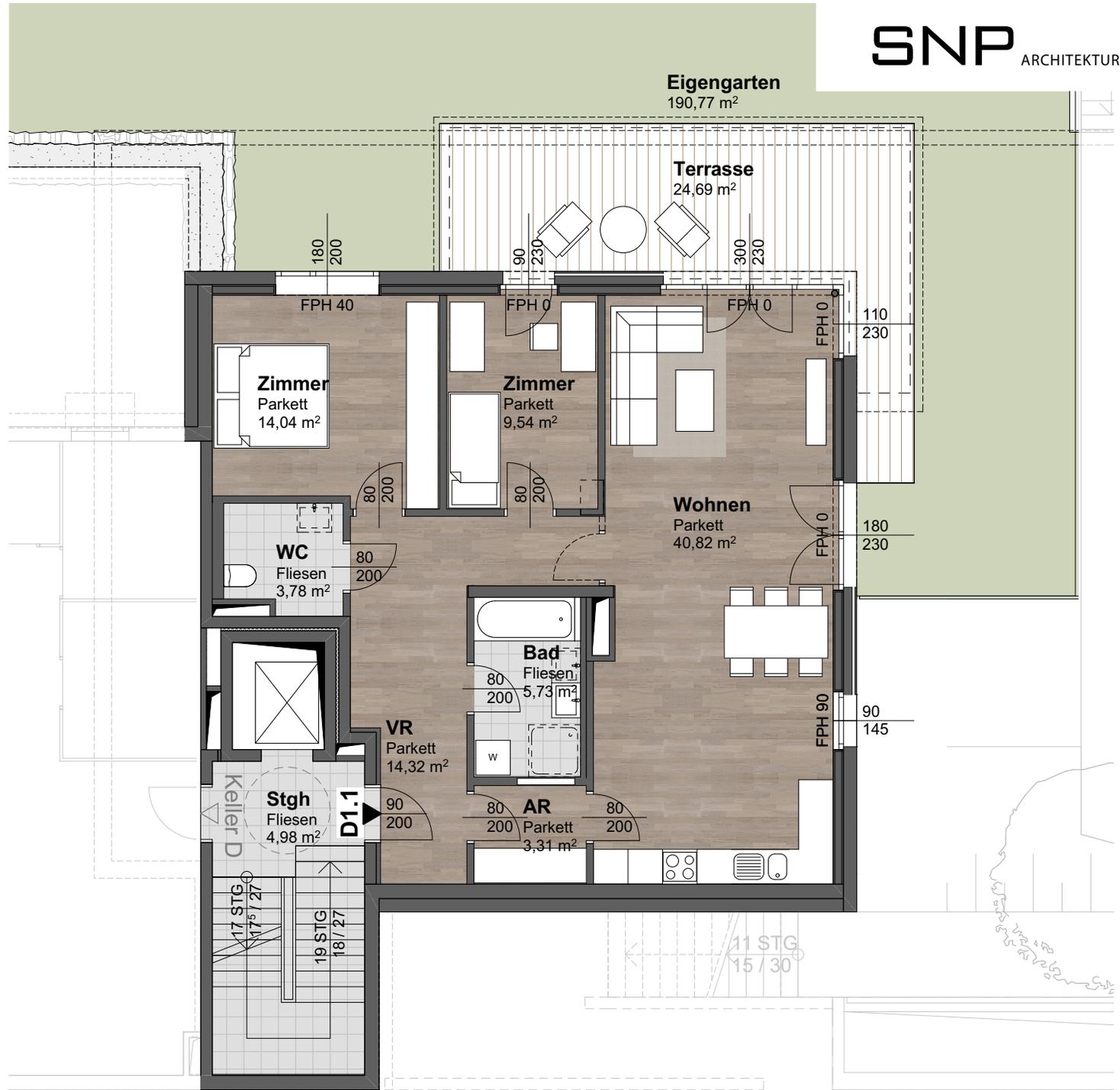
# Top D1.1 Wohnen am Buchberg

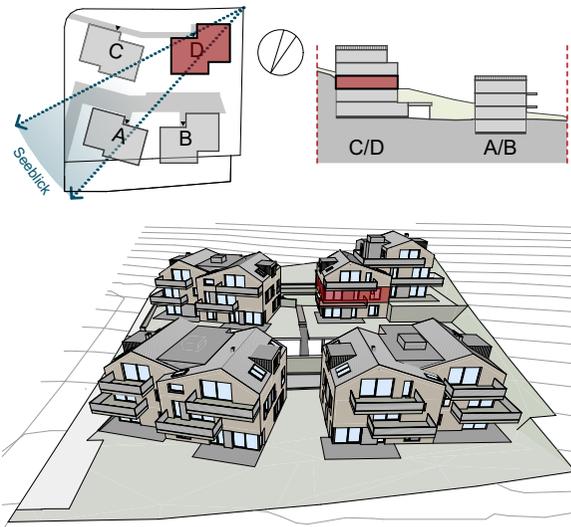
Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



## Top D1.1 - Erdgeschoss

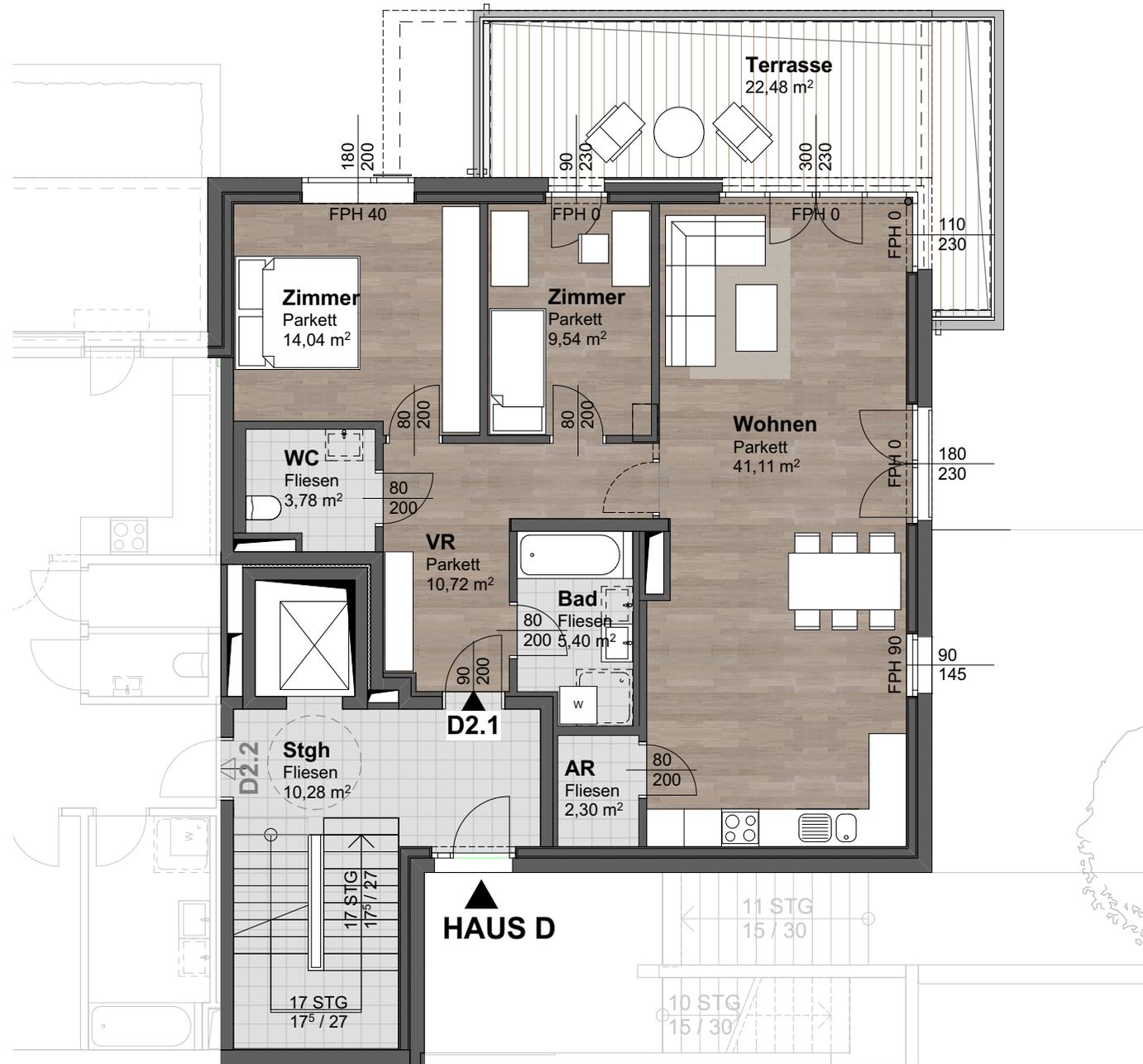
Vorraum	14,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,31 m <sup>2</sup>
Bad	5,73 m <sup>2</sup>
Wohnen	40,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,04 m <sup>2</sup>
WC	3,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>91,54 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	24,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>116,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Eigengarten</b>	<b>190,77 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER D1.1	6,44 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-

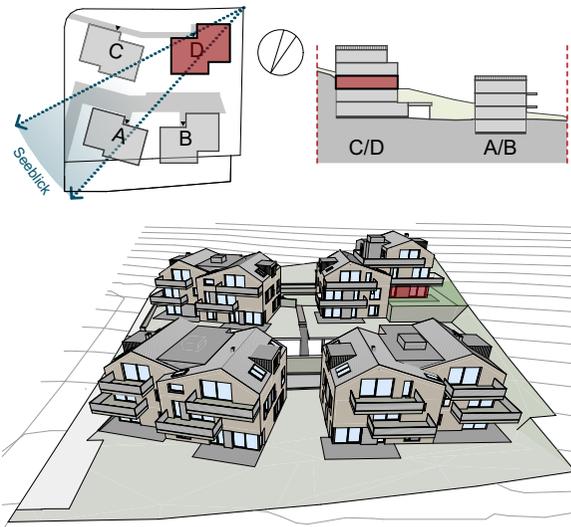




**Top D2.1 - Obergeschoss**

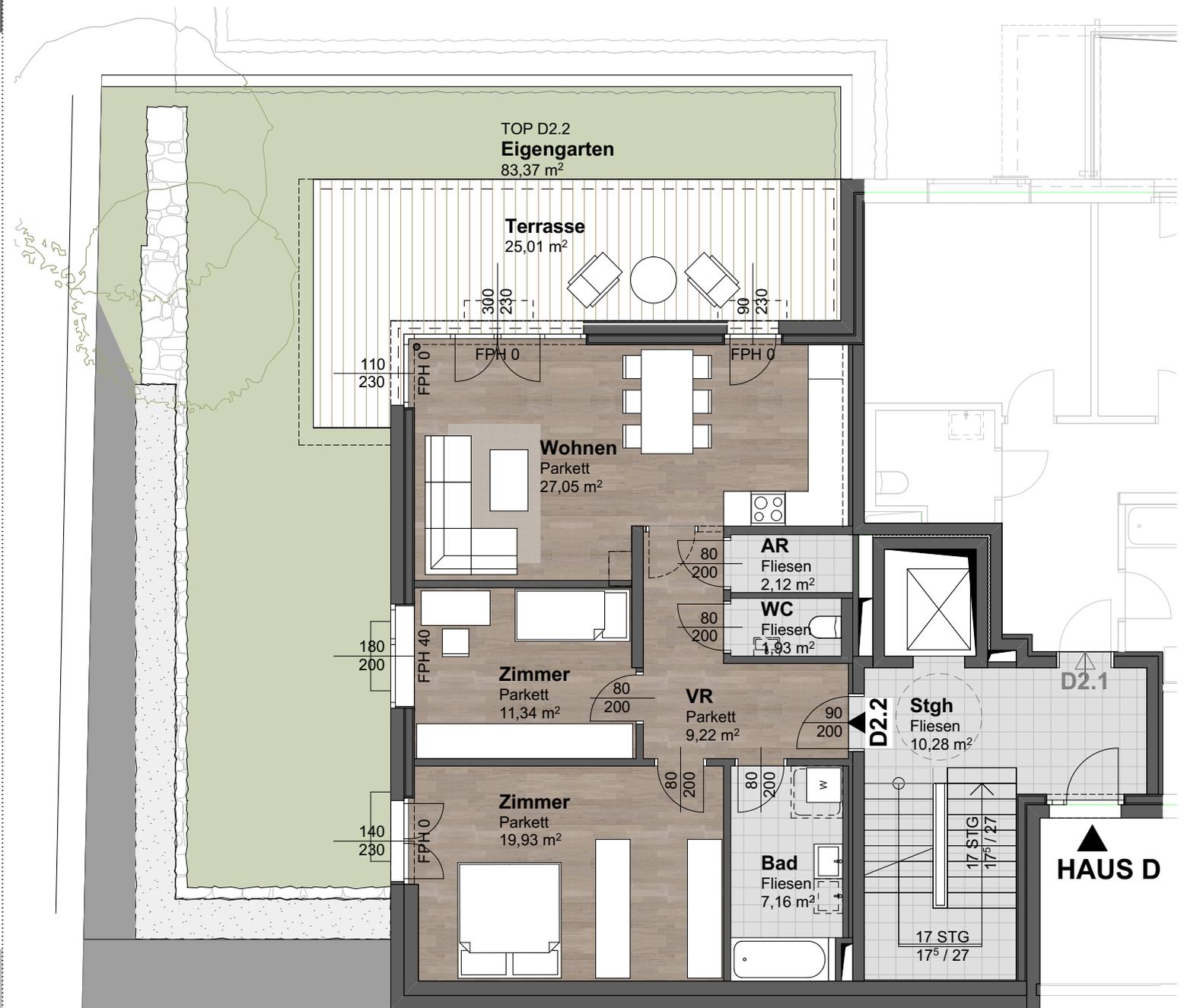
Vorraum	10,72 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
WC	3,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,54 m <sup>2</sup>
Wohnen	41,11 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,30 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>86,89 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	22,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>109,37 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER D2.1	6,32 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-

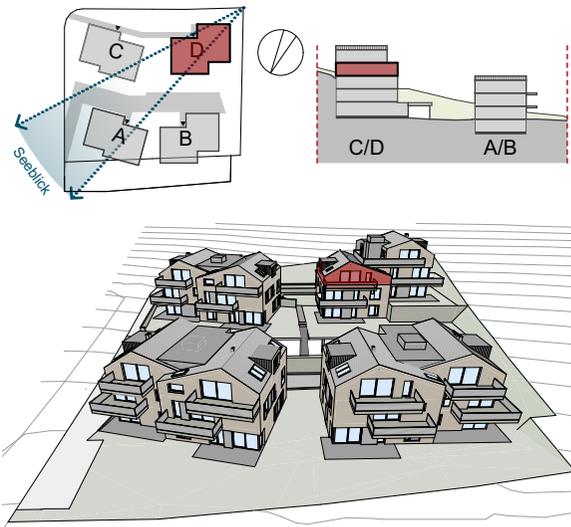




**Top D2.2 - Obergeschoss**

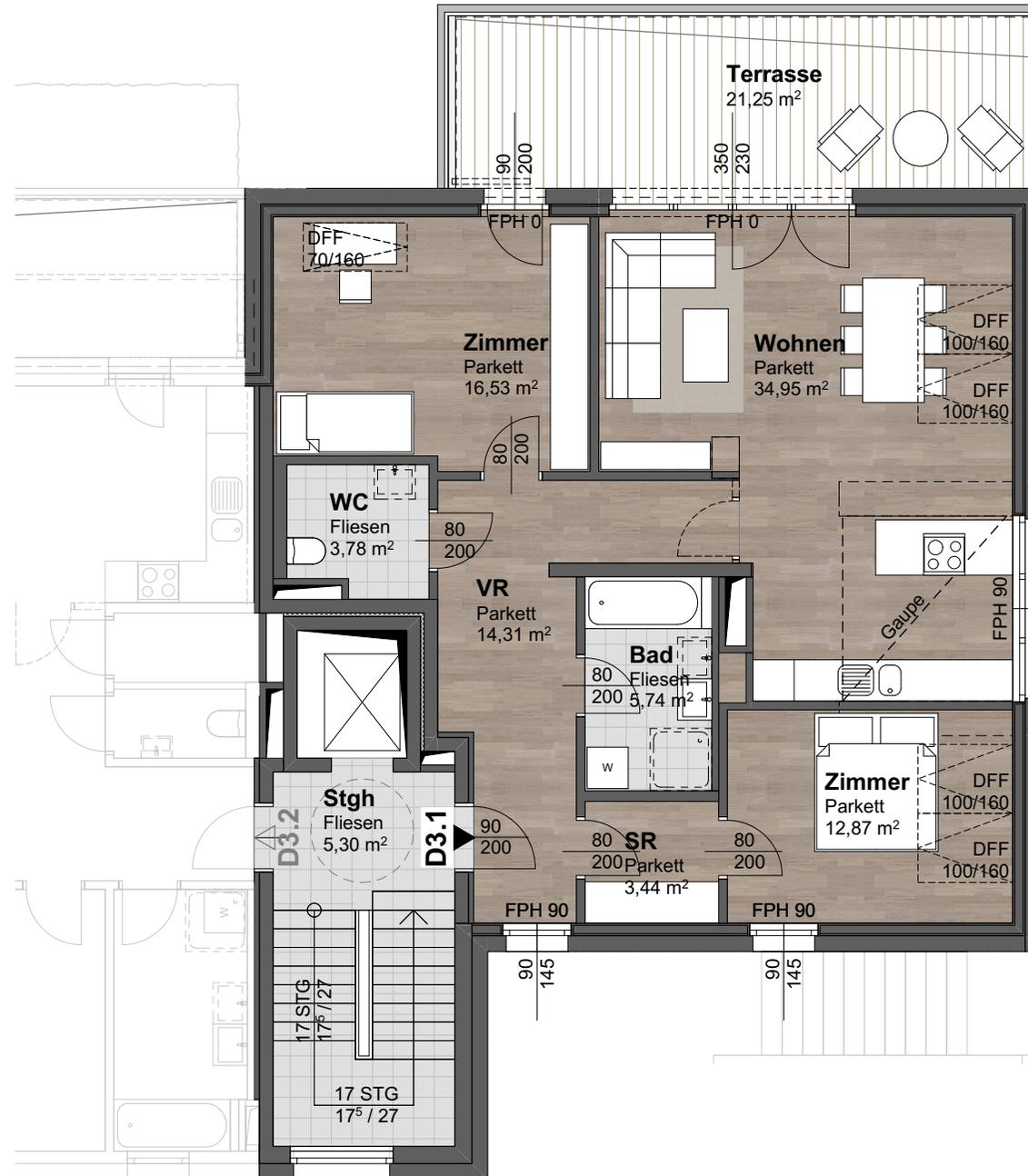
Vorraum	9,22 m <sup>2</sup>
Bad	7,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>78,75 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	25,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>103,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Eigengarten</b>	<b>83,37 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER D2.2	5,58 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1

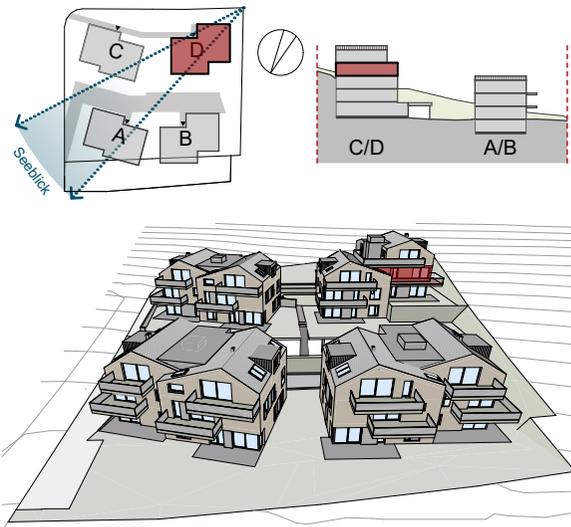




**Top D3.1 - 1. Dachgeschoss**

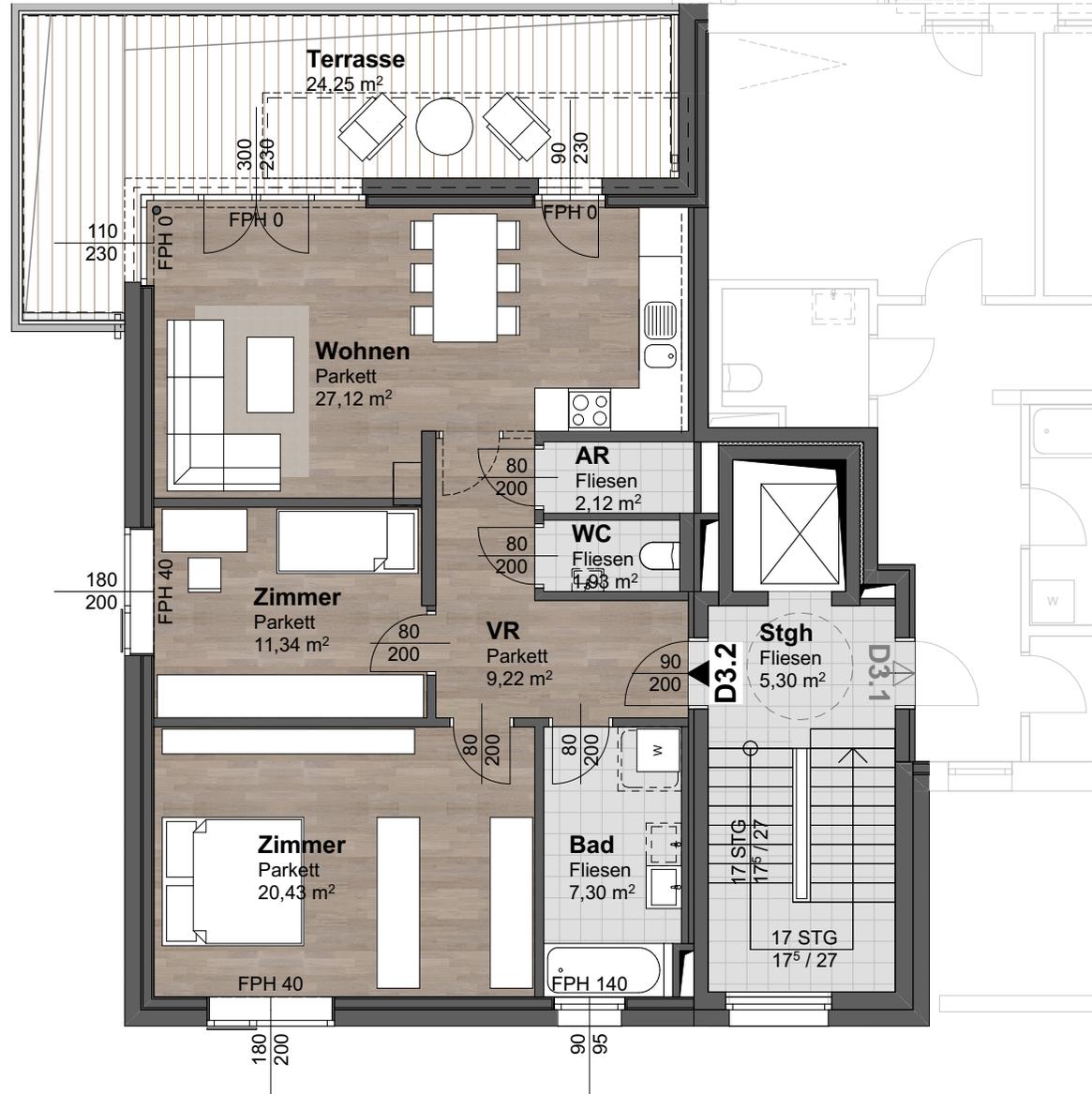
WC	3,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,53 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,95 m <sup>2</sup>
Bad	5,74 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,87 m <sup>2</sup>
Vorraum	14,31 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>91,62 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>112,87 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER D3.1	7,07 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1+1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	-

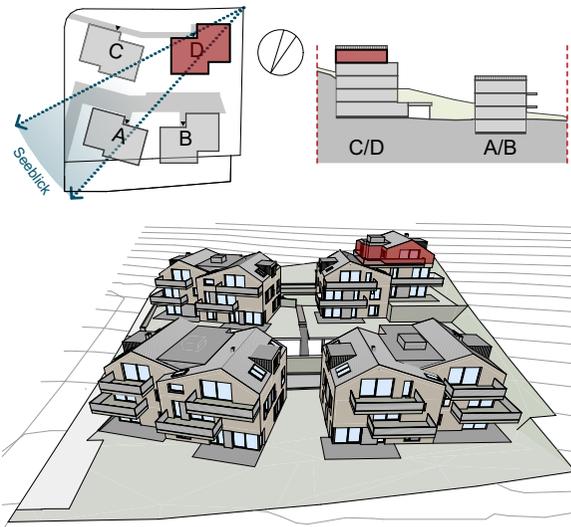




**Top D3.2 - 1. Dachgeschoss**

Vorraum	9,22 m <sup>2</sup>
Bad	7,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,34 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>79,46 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	24,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>103,71 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER D3.2	5,80 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-





**Top D4.1 - 2. Dachgeschoss**

Vorraum	18,50 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,62 m <sup>2</sup>
Wohnen	39,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>89,04 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	31,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Nutzfläche</b>	<b>120,49 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil ER D4.1	6,83 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz Garage	2
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	-

