



VALENCE
Residential Development



Wohnen am Buchberg

Wohnbauprojekt Mattsee im Salzburger Seenland

Expose – Haus A

VALENCE Residential Development GmbH

Salzburgerstraße 16

5163 Mattsee

Tel: +43 1 945 97 94

email: office@valence.cc

www.valence.cc

Wohnen am Buchberg

Mattsee im Salzburger Seenland

Die Lage – der Ort Mattsee

MATTSEE im Salzburger Seenland – auch als „Venedig des Seenlandes“ bezeichnet und 20 km nördlich vor der Festspielstadt Salzburg gelegen – im Herzen der drei Seen Mattsee, Obertrumer See und Grabensee eingebettet. Ruhe, Natur und Erholung dazu wunderschöne Buchten und romantische Plätze bietet der bezaubernde Ort seinen rd. 3.800 Einwohnern und bald auch vielleicht schon Ihnen.

Ob ein Besuch des Strandbades, eine Schifffahrt mit dem Ausflugsboot, einem Spaziergang um den Schlossberg oder die eigene Ausfahrt mit dem Elektroboot lassen das Erlebnis am See zu wohnen für Sie nun zur Wirklichkeit werden.

Darüber hinaus ist das kleine Mattsee von Juni bis Oktober mit dem Sommerfestival „Diabelli – Sommer“ weit über die Grenzen des Salzburger Seenlandes hinweg bekannt, dem auch die zahlreichen international bekannten Künstler seit Jahren treu verbunden sind und alljährlich für kulturelle Höhepunkte sorgen.



Wohnen am Buchberg Mattsee im Salzburger Seenland

Das Wohnbauprojekt „Wohnen am Buchberg“

Auf dem 3.412 m² großen Hanggrundstück am Fuße des Buchbergs mit größtenteils Seeblick und Sicht auf das Schloss Mattsee, werden vier Baukörper (Doppelwohnhäuser) in Niedrigenergie-Standard errichtet. Die Häuser sind punktförmig angelegt und erstrecken sich über drei bis vier Ebenen. Alle Ebenen sind durch einen Lift barrierefrei erschlossen.

Die Wohnungen verfügen über einen Eigengarten, großzügige Balkone bzw. Terrasse und sind so orientiert, dass sie von drei Himmelsrichtungen belichtet sind.

Errichtet werden rund 25 Eigentumswohnungen zwischen 44 und 110 m² Wohnnutzfläche. Jede Wohneinheit verfügt über zumindest einen Tiefgaragenplatz bzw. überdachten Garagenplatz. Bei Bedarf können Tiefgaragenstellplätze mit Elektroladestationen ausgestattet werden. Das Konzept besticht durch hochwertige Materialien, Lage und moderner Wohnhausarchitektur.

Baubeginn Oktober 2017 – Fertigstellung Ende 2018



Wohnen am Buchberg Mattsee im Salzburger Seenland

Einmaliger Blick

Der See
Das Schloss
Das Stift

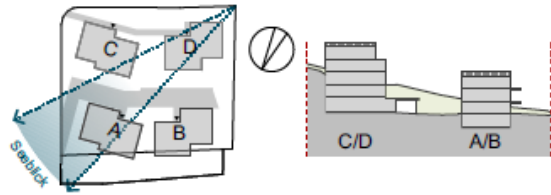
Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen. Viele davon bieten einen atemberaubenden Blick auf den Mattsee, die Stiftskirche und das berühmte Schloss Mattsee.

Sie werden begeistert sein!



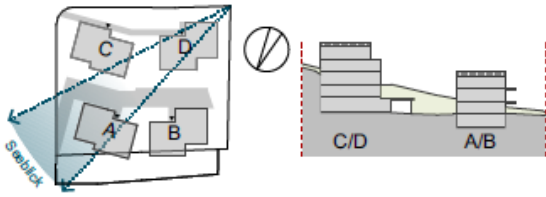
VALENCE
Residential Development

ES WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES WÄHREND DER BAUARBEITEN ZU ÄNDERUNGEN AN AUSSTATTUNG UND AUSFÜHRUNG DURCH BEHÖRDLICHE AUFLAGEN UND/ODER HAUSTECHNISCHE, KONSTRUKTIVE MASSNAHMEN KOMMEN KANN! DIE RAUMHÖHE BEZIEHT SICH AUF DIE FERTIGE FUSSBODENoberKANTE.



HAUS A Lageplan

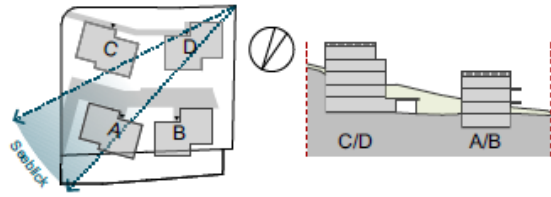




HAUS A

Topographie – Flächen und Stellplätze

Wohnung	Geschoß	Netto-Wohnfläche	Terrasse	Nutzfläche Wohnen+Terrasse	Garten	Nutzfläche inkl Garten	Tiefgarage	Carport	Freiparker
Nr		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Stk	Stk	Stk
A 0.1	EG	77,33	23,24	100,57	56,88	157,45	1		1
A 0.2	EG	92,49	17,93	110,42	72,64	183,06	1		1
A 1.1	OG	77,33	16,58	93,91		93,91	1		1
A 1.2	OG	47,13		47,13		47,13		1	
A 1.3	OG	48,41	16,43	64,84		64,84		1	1
A 2.1	DG	77,33	17,27	94,60		94,60	1	1	
A 2.2	DG	99,54	17,32	116,86		116,86	1	1	



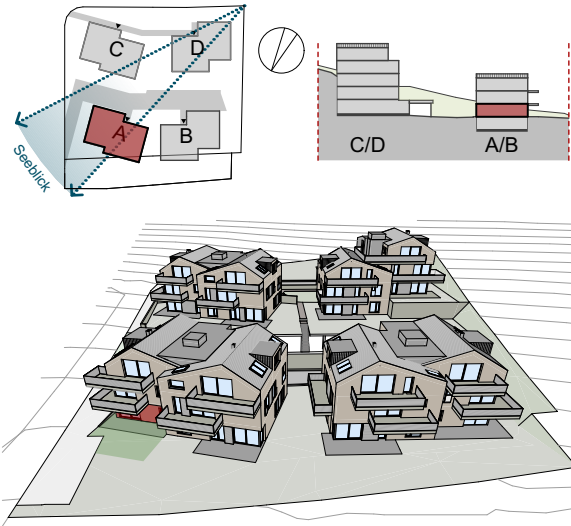
HAUS A

Detailpläne der einzelnen Wohnungen



Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



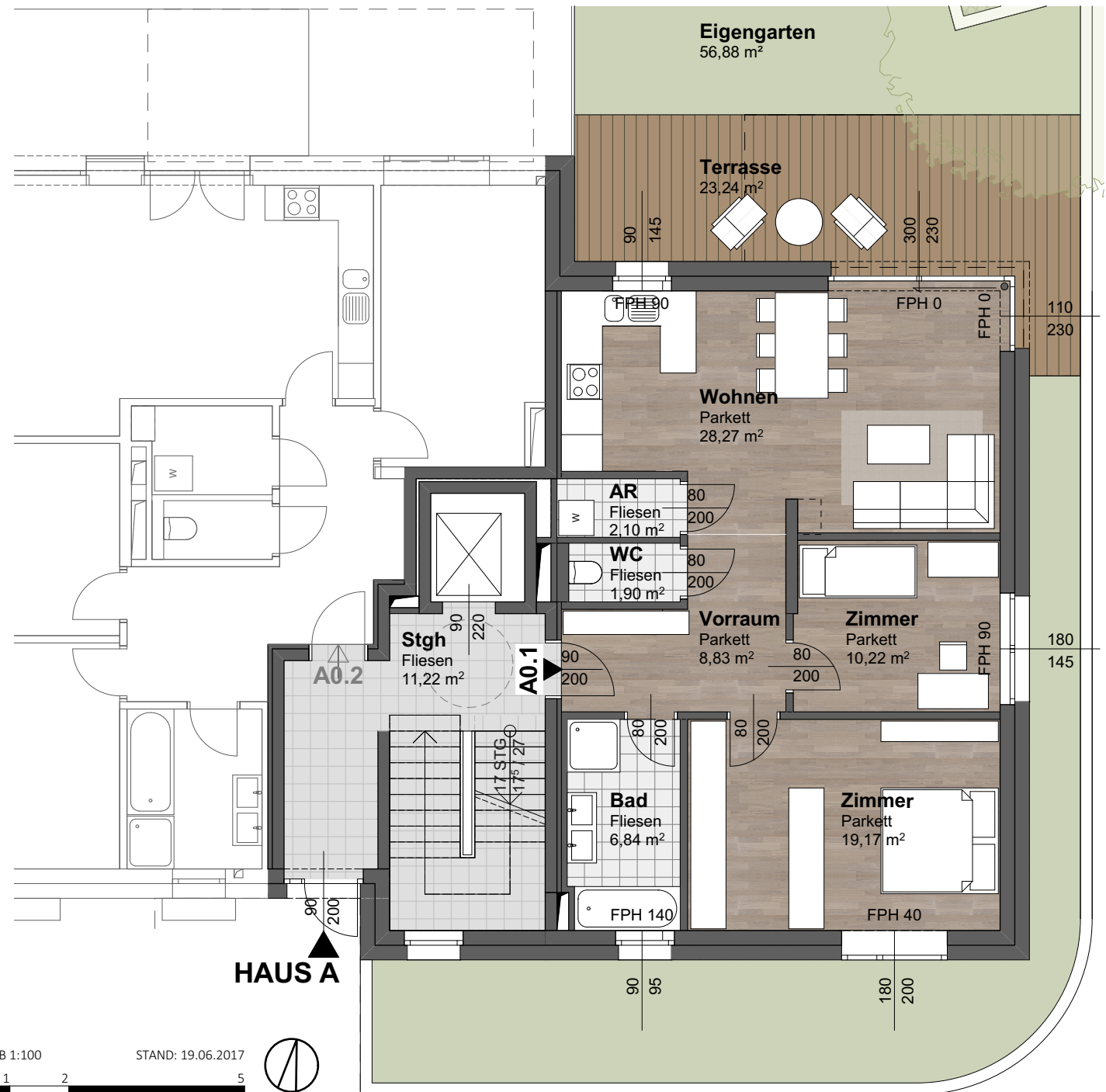
Top A0.1 - Erdgeschoss

Vorraum	8,83 m²
Bad	6,84 m²
Zimmer	19,17 m²
Zimmer	10,22 m²
Wohnen	28,27 m²
Abstellraum	2,10 m²
WC	1,90 m²
Wohnnutzfläche	77,33 m²
Terrasse	23,24 m²
Gesamte Nutzfläche	100,57 m²
Eigengarten	56,88 m²
Kellerabteil ER A0.1	3,41 m²
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1



ES WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES WÄHREND DER BAUARBEITEN ZU ÄNDERUNGEN AN AUSSTATTUNG UND AUSFÜHRUNG DURCH BEHÖRDLICHE AUFLAGEN UND/ODER HAUSTECHNISCHER, KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN KOMMEN KANN! DIE RAUMHÖHE BEZIEHT SICH AUF DIE FERTIGE FUSSBODENoberKANTE.

SNP ARCHITEKTUR



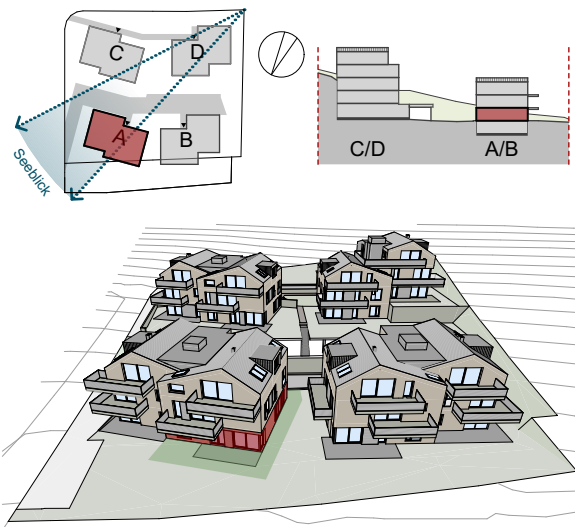
MASSTAB 1:100

STAND: 19.06.2017



Top A0.2 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



Top A0.2 - Erdgeschoss

Vorraum	13,19 m ²
Zimmer	13,05 m ²
Wohnen	30,47 m ²
Zimmer	11,30 m ²
Zimmer	13,28 m ²
Bad	6,27 m ²
WC	1,85 m ²
Abstellraum	3,08 m ²

Wohnnutzfläche 92,49 m²

Terrasse 17,93 m²

Gesamte Nutzfläche 110,42 m²

Eigengarten 72,64 m²

Kellerabteil ER A0.2 5,69 m²

PKW-Stellplatz Garage 1

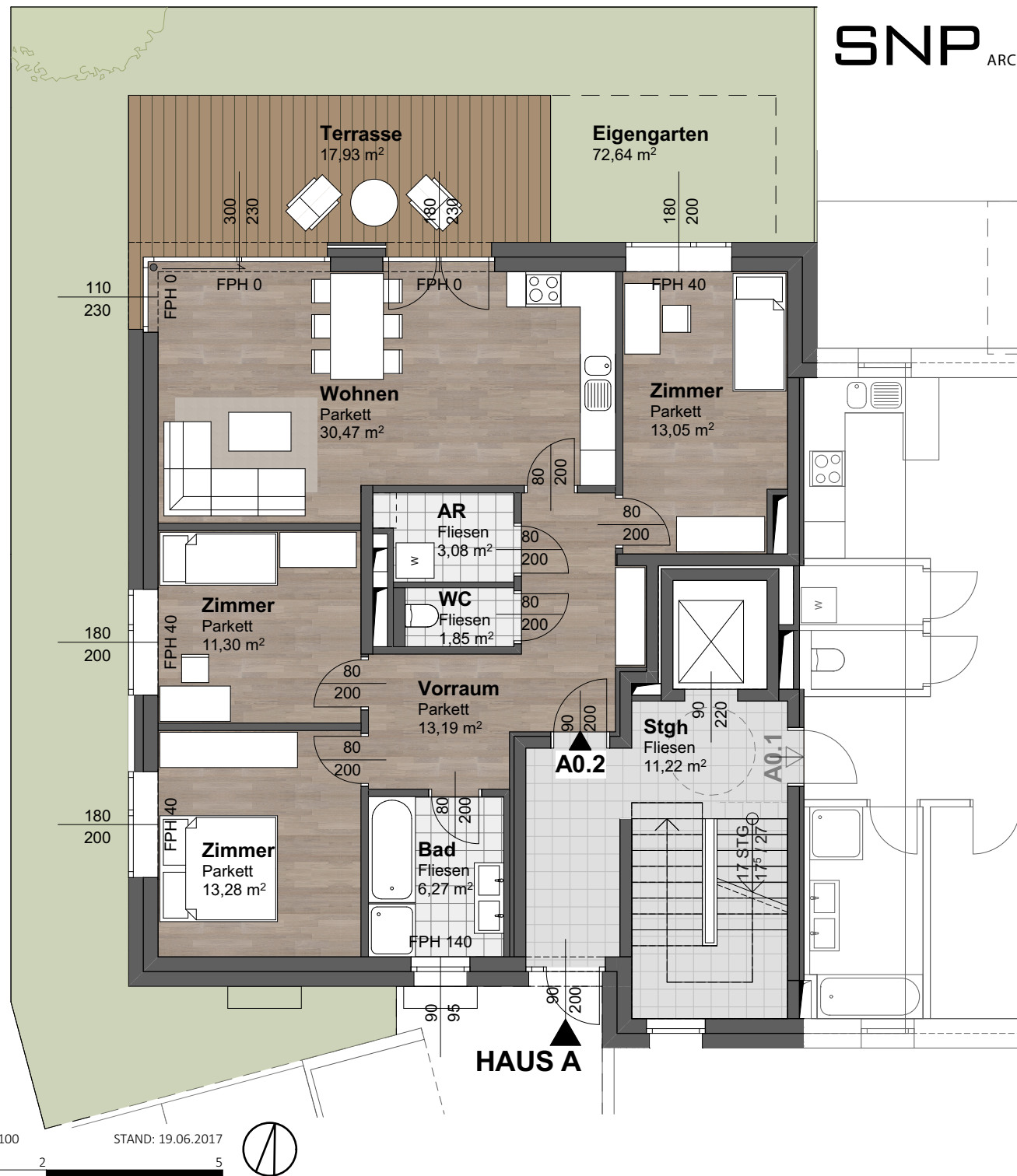
PKW-Stellplatz Carport -

Freiparker 1

VALENCE
Residential Development

ES WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES WÄHREND DER BAUARBEITEN ZU ÄNDERUNGEN AN AUSSTATTUNG UND AUSFÜHRUNG DURCH BEHÖRDLICHE AUFLAGEN UND/ODER HAUSTECHNISCHER, KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN KOMMEN KANN! DIE RAUMHÖHE BEZIEHT SICH AUF DIE FERTIGE FUSSBODENoberKANTE.

SNP ARCHITEKTUR



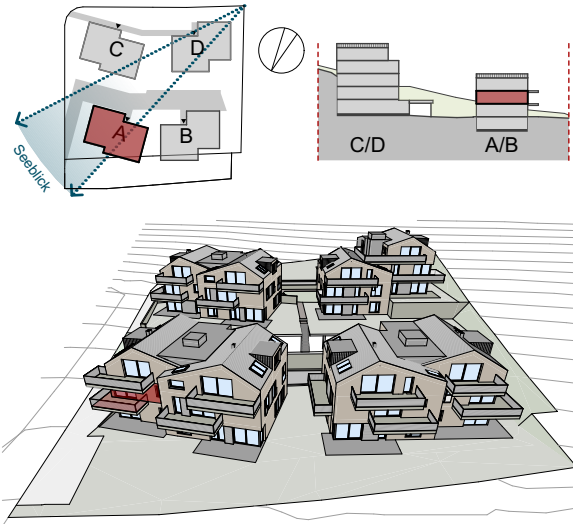
MASSTAB 1:100

STAND: 19.06.2017



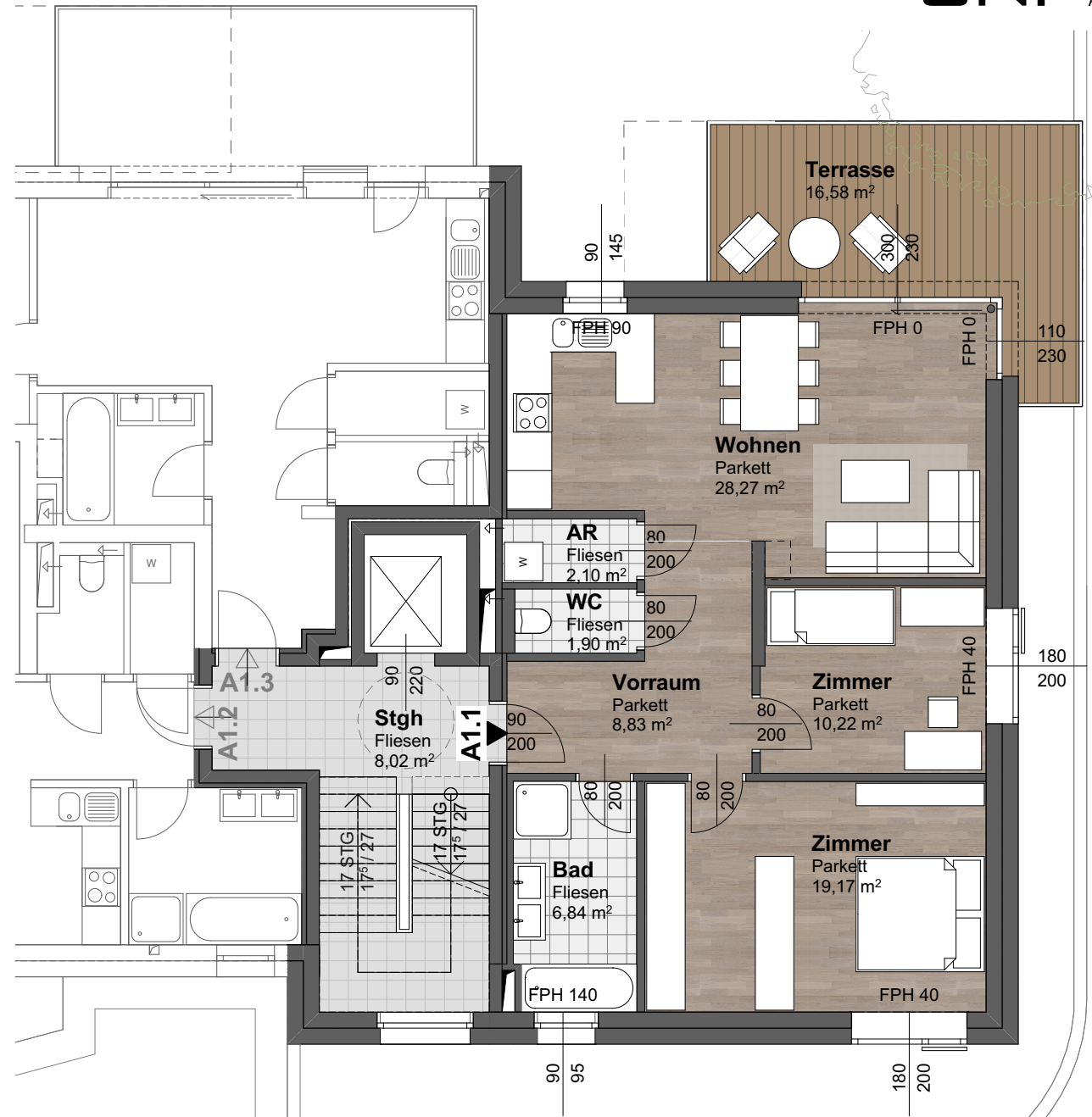
Top A1.1 Wohnen am Buchberg

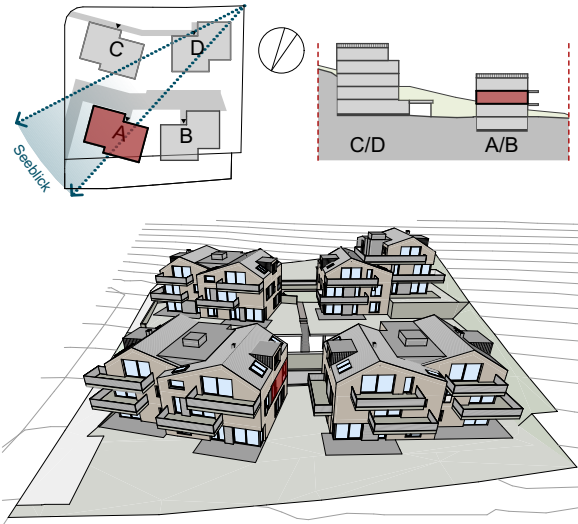
Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



Top A1.1 - Obergeschoss

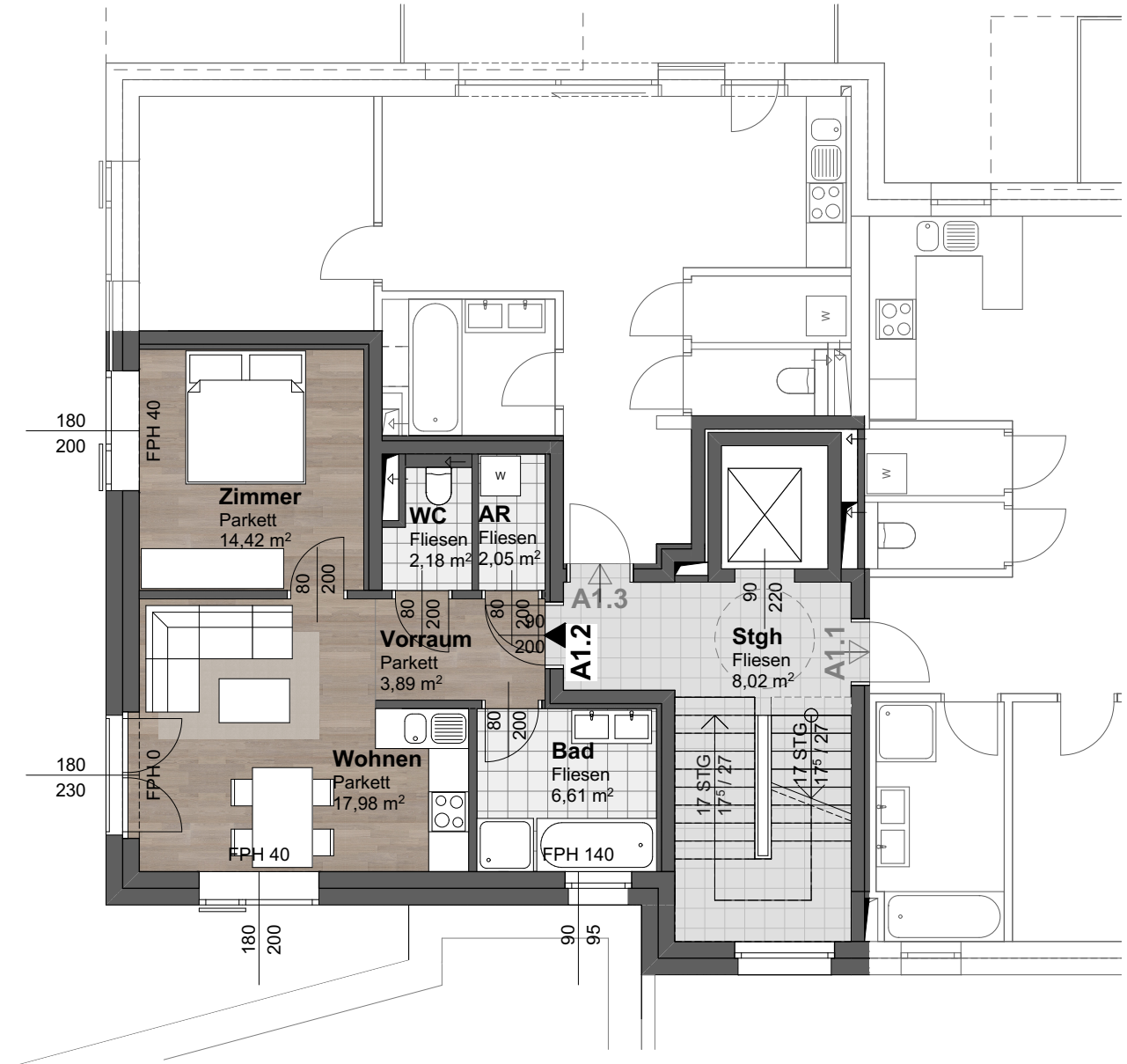
Vorraum	8,83 m ²
Bad	6,84 m ²
Zimmer	19,17 m ²
Zimmer	10,22 m ²
Wohnen	28,27 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
WC	1,90 m ²
Wohnnutzfläche	77,33 m²
Terrasse	16,58 m ²
Gesamte Nutzfläche	93,91 m²
Kellerabteil ER A1.1	3,41 m ²
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	-
Freiparker	1





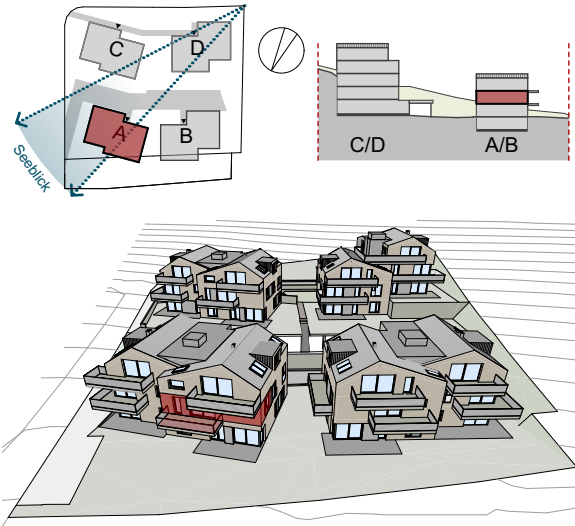
Top A1.2 - Obergeschoss

Vorraum	3,89 m ²
Bad	6,61 m ²
Wohnen	17,98 m ²
Zimmer	14,42 m ²
Abstellraum	2,05 m ²
WC	2,18 m ²
Wohnnutzfläche	47,13 m²
Kellerabteil ER A1.2	3,41 m ²
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-



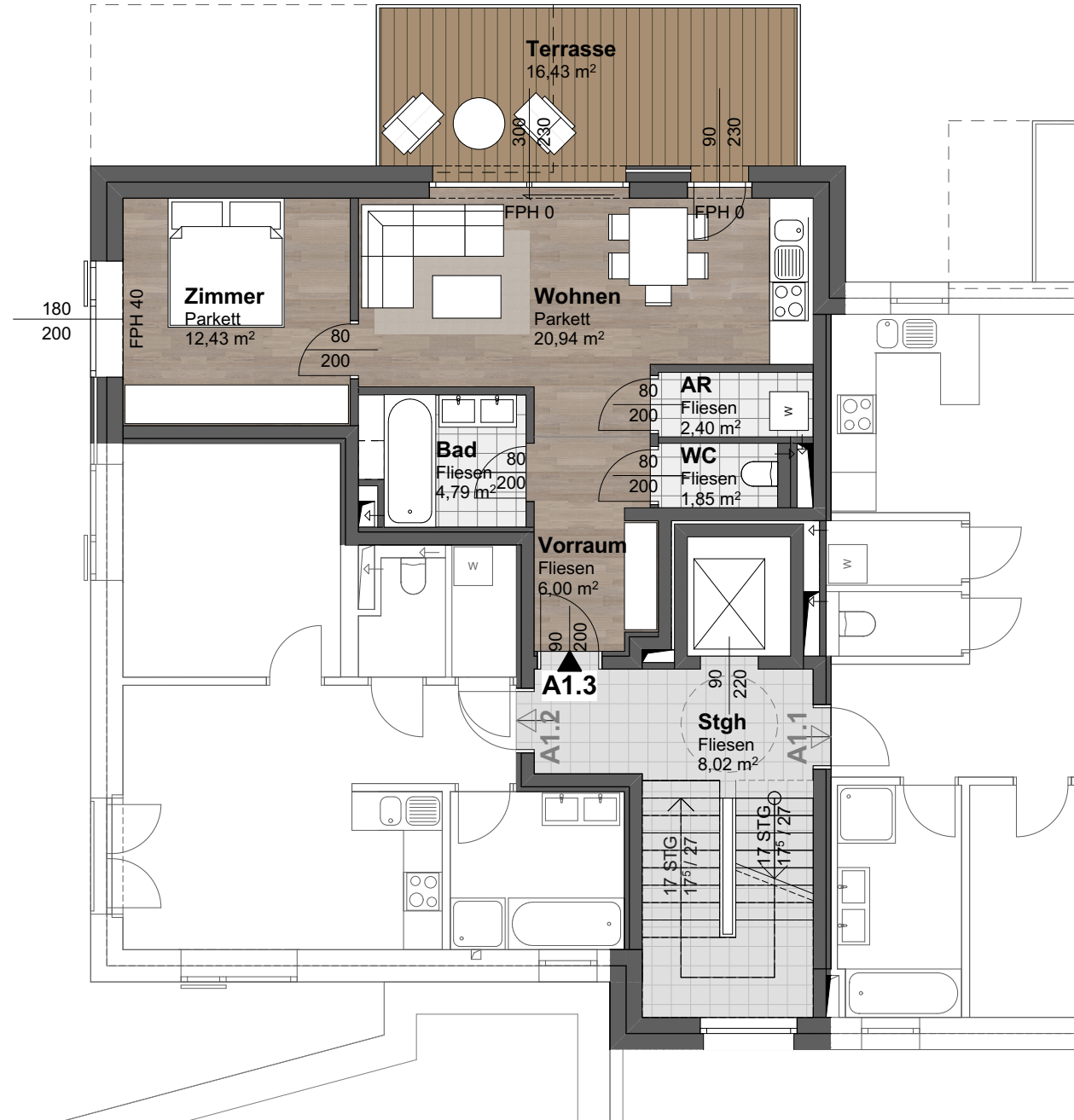
Top A1.3 Wohnen am Buchberg

Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



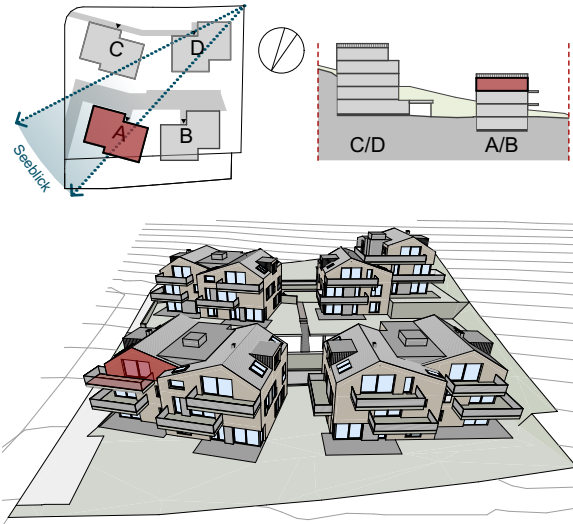
Top A1.3 - Obergeschoss

Vorraum	6,00 m ²
Bad	4,79 m ²
Wohnen	20,94 m ²
Zimmer	12,43 m ²
Abstellraum	2,40 m ²
WC	1,85 m ²
Wohnnutzfläche	48,41 m²
Terrasse	16,43 m ²
Gesamte Nutzfläche	64,84 m²
Kellerabteil ER A1.3	3,41 m ²
PKW-Stellplatz Garage	-
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	1



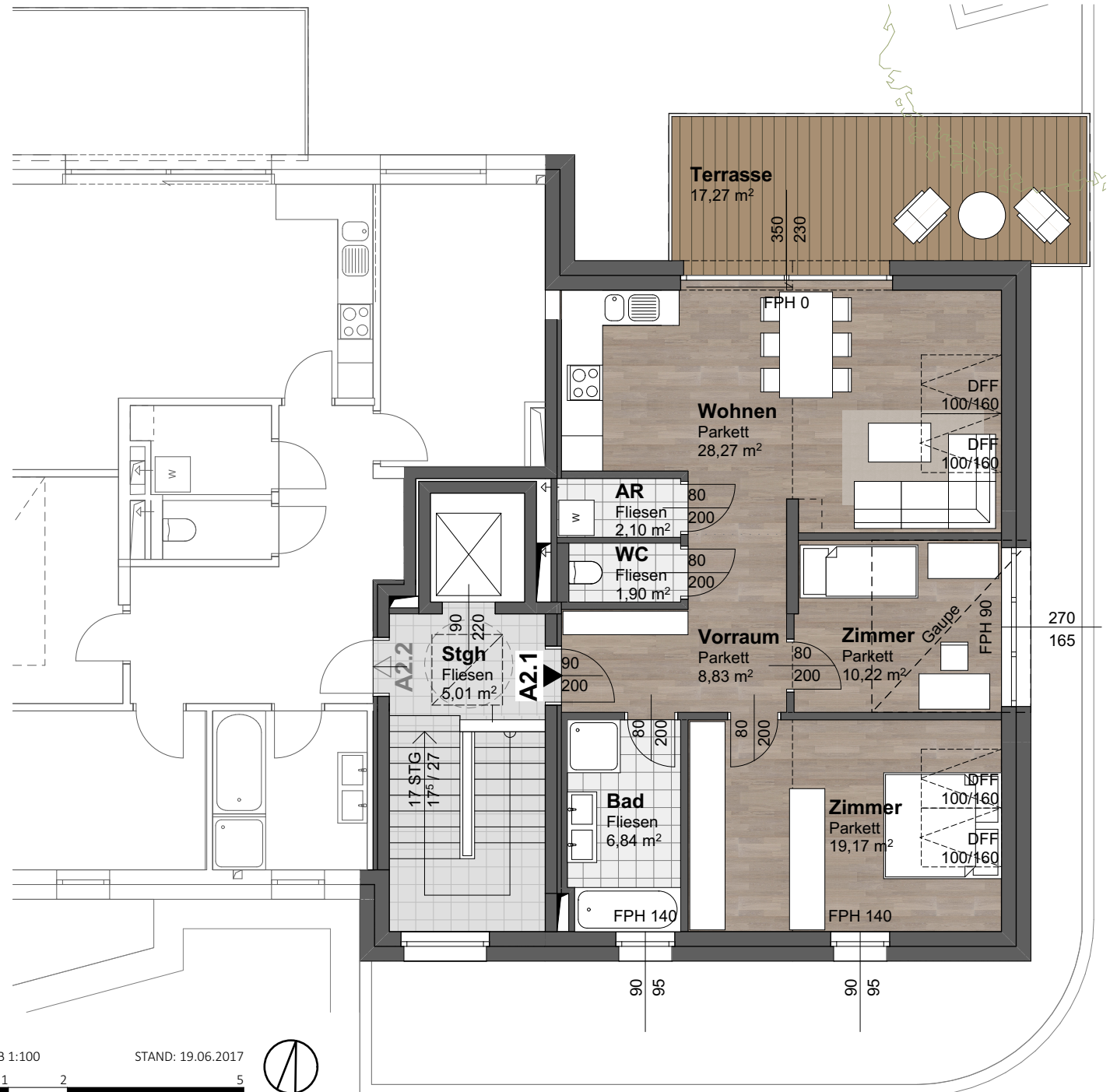
Top A2.1 Wohnen am Buchberg

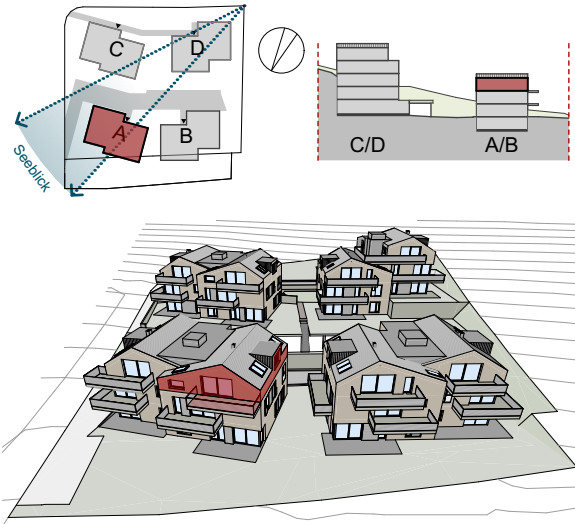
Buchbergweg 21a-d, 5163 Mattsee



Top A2.1 - Dachgeschoss

Vorraum	8,83 m ²
Wohnen	28,27 m ²
Bad	6,84 m ²
Zimmer	19,17 m ²
Zimmer	10,22 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
WC	1,90 m ²
Wohnnutzfläche	77,33 m²
Terrasse	17,27 m ²
Gesamte Nutzfläche	94,60 m²
Kellerabteil ER A2.1	3,41 m ²
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-





Top A2.2 - Dachgeschoss

Vorraum	14,88 m ²
Zimmer	13,44 m ²
Wohnen	32,49 m ²
Zimmer	13,41 m ²
Zimmer	13,30 m ²
Bad	7,09 m ²
WC	1,85 m ²
Abstellraum	3,08 m ²
Wohnnutzfläche	99,54 m²
Terrasse	17,32 m ²
Gesamte Nutzfläche	116,86 m²
Kellerabteil ER A2.2	6,73 m ²
PKW-Stellplatz Garage	1
PKW-Stellplatz Carport	1
Freiparker	-

